AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

ANNO: 2026 N. 1846

Data 13/11/2026

OGGETTO: "LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA PARTE DEI PAVIMENTI E DI SANIFICAZIONE DELLE PARETI DEL PIANO SEMINTERRATO DEL P.O. DI PESCARA" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: "lavori di ripristino di una parte dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara"

- **approvazione progetto esecutivo**

"Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente"

Considerato che, da quando è entrato in funzione il P.O. di Pescara, non è stata mai eseguita una sostituzione totale del pavimento del suo piano seminterrato con la conseguenza che, attualmente, detto pavimento si presenta usurato in più punti e costituito da diverse tipologie di materiali conseguenza, questa, dei diversi interventi soltanto parziali effettuati nel tempo.

Ritenuto che la sostituzione totale del pavimento del piano seminterrato del P.O. di Pescara restituirebbe decoro agli ambienti e sicurezza a tutti gli operatori impegnati nella logistica.

Ritenuto opportuno effettuare anche una sanificazione delle pareti del piano seminterrato per completare l'opera di rifacimento degli ambienti.

Verificato che la fonte di finanziamento dei lavori di ripristino dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara può essere individuata all'interno del piano triennale degli investimenti relativo al triennio 2025-2027, adottato dal Direttore Generale con delibera n.1481 del 30/09/2024 e, precisamente, nell'intervento, in conto esercizio, denominato "P.O. Pescara rifacimento pavimentazione, controsoffittatura e verniciatura corridoi seminterrati".

Considerato che il nuovo Codice dei contratti pubblici, il D.lgs. 36/2023, all'art. 41, ha semplificato la progettazione per i lavori pubblici riducendola a due livelli e, cioè, al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e al Progetto Esecutivo

Nominato quale Progettista e Direttore dei lavori in questione il Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi.

Premesso che:

- con delibera n.1477 del 24/09/2026 il Direttore Generale approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) inerente ai "lavori di ripristino di una parte dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara" predisposto dal Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;

- il Geom. Giuseppe Trusso trasmetteva all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi gli elaborati tecnici del progetto esecutivo inerente ai "lavori di ripristino di una parte dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara";

- in data 23/10/2026 il progetto esecutivo degli interventi in parola veniva verificato dal progettista, dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico di Progetto;

- in data 23/10/2026 il progetto esecutivo degli interventi in parola veniva validato dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico di Progetto;

- in data 23/10/2026 il progettista e Direttore dei Lavori attestava la realizzabilità del progetto ai sensi dell'art.41, comma 7, All.7 al D.lgs.36/2023.

Considerato che l'ASL di Pescara non è in grado di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti ma ha la necessità di appaltare gli stessi ad operatori economici del settore.

- "Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza"

- Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento

    1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

       nonché la registrazione al centro di costo

    2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;

       e al conto economico dell'esercizio di competenza

    3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria

- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

D E L I B E R A

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- **di approvare** il Progetto Esecutivo dei "lavori di ripristino di una parte dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara" predisposto dal Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;

- di utilizzare per la copertura finanziaria del progetto esecutivo approvato con il precedente punto del presente dispositivo, quantizzato nel quadro tecnico economico di progetto in complessivi € 246.000,00 di cui € 213.013,03 inerenti ai lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 32.986,97 inerenti alle somme a disposizione dell'amministrazione, il piano triennale degli investimenti relativo al triennio 2025-2027, adottato dal Direttore Generale con delibera n.1481 del 30/09/2024 e, precisamente, nell'intervento, in conto esercizio, denominato "P.O. Pescara rifacimento pavimentazione, controsoffittatura e verniciatura corridoi seminterrati" d'importo complessivo di € 540.000,00;

- di autorizzare l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ad indire ed espletare un'idonea procedura di gara per l'affidamento dei "lavori di ripristino di una parte dei pavimenti e di sanificazione delle pareti del Piano Seminterrato del P.O. di Pescara" oggetto del progetto esecutivo approvato con il precedente punto del presente dispositivo;

- di dare atto che, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;

- di conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività.

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA
PIANO SEMINTERRATO

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E TINTEGGIATURA DI UNA PORZIONE DEI CORRIDOI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI PESCARA

ELENCO ELABORATI

PROGETTO ESECUTIVO

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Progettista:

data
OTTOBRE 2026

Rev:

ELAB. EE_00

Elenco Elaborati

EE_00 – Elenco Elaborati

RT_01 – Relazione Tecnica

QE_02 – Quadro Tecnico Economico

EP_03 – Elenco Prezzi

CM_04 – Computo Metrico Estimativo

AP_05- Analisi Prezzi

IM_06 – Stima Incidenza Manodopera

IS_07 – Stima Incidenza Sicurezza

PM_08 – Piano di Manutenzione

CA_09 – Capitolato Speciale d'Appalto

TAV_01 – Planimetria Generale - Aree Intervento

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA
PIANO SEMINTERRATO

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E TINTEGGIATURA DI UNA PORZIONE DEI CORRIDOI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI PESCARA

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Progettista:

data
OTTOBRE 2026

Rev:

ELAB. RT_01

Sommario

1. Premessa pag. 2

2. Inserimento e Impatto Intervento pag. 2

3. Normative di Riferimento pag. 4

4. Descrizione Progetto pag. 4

5. Costo dell'Opera pag. 5

6. Conclusioni pag. 5

1. PREMESSA

Con la presente relazione illustra il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "rifacimento pavimentazione e tinteggiatura di una porzione dei corridoi posti al Piano seminterrato del monoblocco del P.O. di Pescara - Lotto 2".

L'intervento in questione nasce dalla necessità di adempiere alle prescrizioni formulate dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Chieti – Pescara con verbale del 25 novembre 2025 relativamente al ripristino della pavimentazione dei corridoi del piano seminterrato al fine di una rispondenza ai requisiti di sicurezza per il transito del personale addetto alle attività sanitarie e di supporto.

L'immobile interessato dall'intervento, di proprietà della Azienda Usl, è ubicato nel territorio del Comune di Pescara in via Fonte Romana e censito al N.C.E.U. al Foglio 19 particella 3029 la cui costruzione è stata autorizzata con licenza edilizia n. 42278 del 29/01/1973 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 045/93 del 23/01/1993.



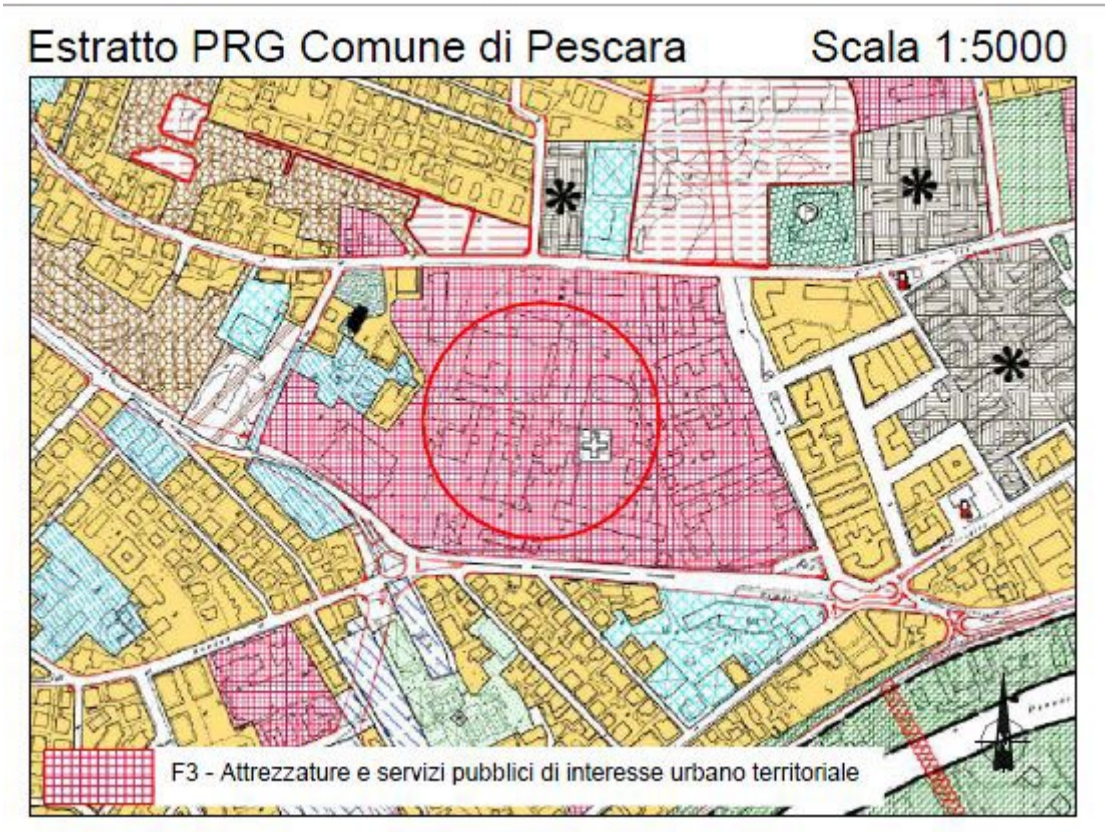


La struttura portante è realizzata in conglomerato cementizio armato, le tamponature e tramezzature in laterizi. Detto edificio si sviluppa su 10 livelli di cui 9 fuori terra ed uno seminterrato per una superficie complessiva pari a mq. 90.000 circa. L'area oggetto dell'intervento, sita al Piano Seminterrato, si sviluppa su un'area che misura circa mq. 1100.

2. INSERIMENTO E IMPATTO INTERVENTO

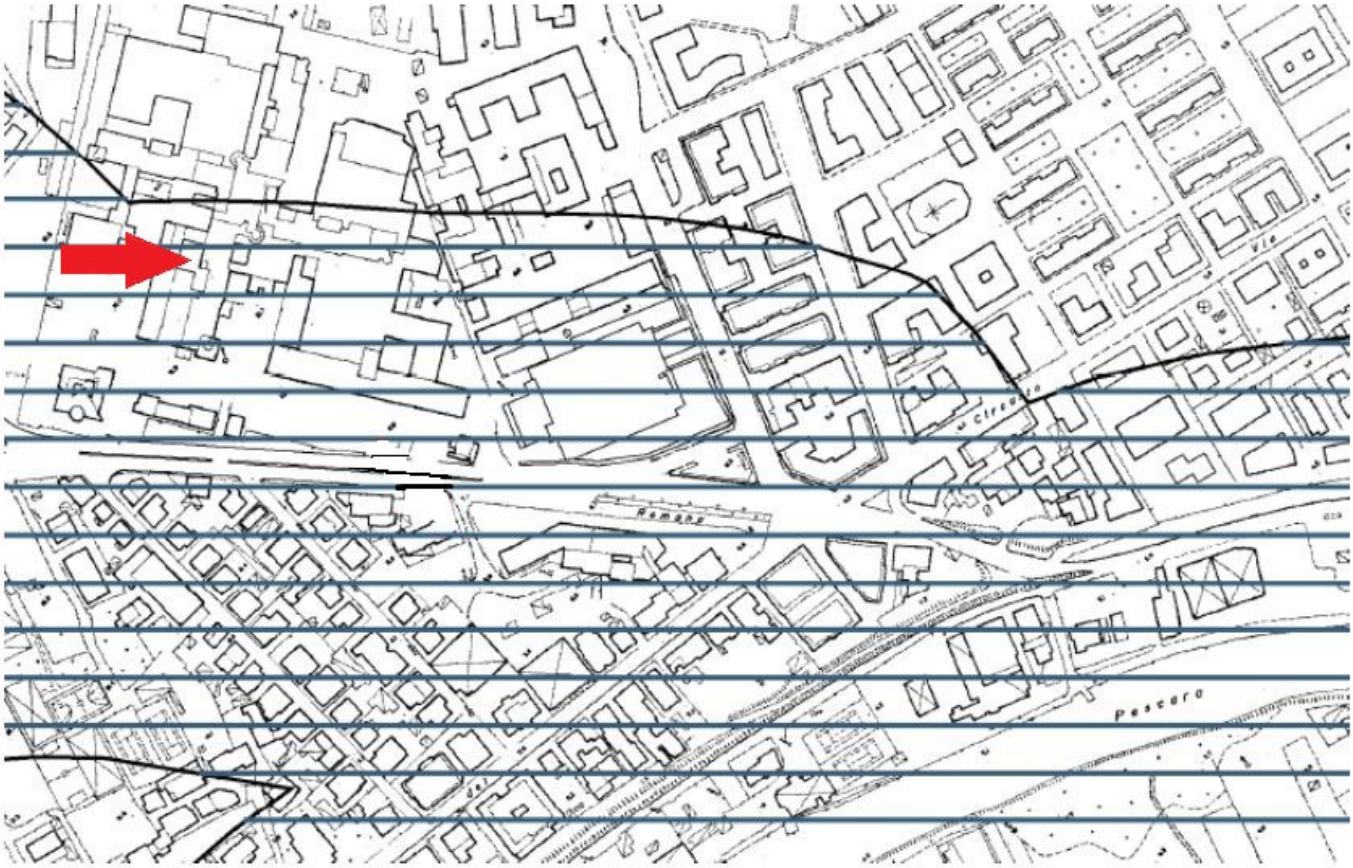
L'edificio oggetto del presente intervento, in quanto facente parte dell'area ospedaliera è inserita nello strumento di pianificazione territoriale nella Zona F3 - Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano territoriale. In tale zona sono ammessi i principali interventi di manutenzione

ordinaria e straordinaria elencati nell'elenco di cui all'articolo 9 delle NTA. Gli interventi di progetto sono pertanto compatibili con tale tipologia di regolamentazione.



Lo stesso strumento urbanistico tuttavia inserisce l'area di intervento anche nella Zona soggetta a vincolo secondo la ex Legge Galasso 431/85 ora assorbita del c.d. codice dei Beni Culturali, DLgs 42/04. Il vincolo in questione è di tipo paesaggistico ambientale e riguarda la fascia di 150 dalle sponde del Pescara.

Per gli interventi da eseguire in tale fascia l'art. 142 comma 2 lett. c) del Codice esclude dalle "aree tutelate per legge" gli immobili che alla data del 06.09.1985 ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'art. 18 della legge n. 865/71. Agli atti dell'amministrazione comunale di Pescara è presente la delibera di C.C. n. 38 dell'08/07/1972 di approvazione delle "delimitazione dei centri edificati" (art. 18 L. 865/71). Pertanto, per gli interventi da realizzare su immobili e fabbricati posti all'interno di detta perimetrazione, e non sottoposti alla disciplina di cui all'art. 136 del Codice, "immobili ed aree di notevole interesse pubblico", non è necessario l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica.



3. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 81/08 “Testo Unico” in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. “codice appalti;
- L.R. Abruzzo 32/2007

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Per informazioni più dettagliate sugli interventi previsti in progetto, si rimanda agli elaborati progettuali specifici.

Detti interventi si possono così riassumere:

- Demolizione di Pavimenti e battiscopa;
- Demolizione di massetti;
- Realizzazione di nuovi massetti
- Realizzazione di pavimenti e battiscopa in ceramica;

- Finiture civili tinteggiature con vernici del tipo idrosmalti;

La realizzazione dei locali è progettata mediante utilizzo di materiali e finiture che abbiano funzioni specifiche allo scopo.

1. COSTO DELL'OPERA

Per la realizzazione dell'intervento in parola è stata stimata una spesa di complessive € 246.000,00 finanziate mediante somme previste sul Conto Esercizio – Scheda 1A del Piano Triennale degli investimenti 2025-2007 alla voce "PO Pescara – Rifacimento Pavimentazione, controsoffittatura e verniciatura corridoi seminterrati" approvato con delibera del DG n. 1481 del 30/09/2024.

Ne deriva che il Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 248.000,00 presenta la seguente ripartizione:

€ 209.600,44 per lavori a base d'asta;
€ 3.412,59 per oneri relativi alla sicurezza
€ 32.986,97 per somme a disposizione della Amm.ne

2. CONCLUSIONI

L'obiettivo dell'intervento in oggetto è quello di adempiere alle prescrizioni di cui a verbale del 25/11/2025 dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Chieti – Pescara al fine di garantire una rispondenza ai requisiti di sicurezza per il transito del personale addetto alle attività sanitarie e di supporto.
Le lavorazioni previste non riguarderanno la parte strutturale.
Gli elaborati progettuali relativi al calcolo della spesa sono stati redatti utilizzando nell'ordine le voci del prezzario Regione Abruzzo e le voci desunte da analisi dei prezzi.

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA
PIANO SEMINTERRATO

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E TINTEGGIATURA DI UNA PORZIONE DEI CORRIDOI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI PESCARA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile del Procedimento:

Il Progettista:

Visti ed autorizzazioni:

data
OTTOBRE 2026

Rev:

ELAB. QE_02

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	**IMPORTO PROGETTAZIONE LAVORI**			
A1	Importo lavori a base d'asta		€	209 600,44
A2	Oneri sicurezza		€	3 412,59
	Totale Appalto		**€**	**213 013,03**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE**			
B1	Imprevisti		€	6 259,73
B2	Incentivi Funzioni Tecniche 2% (art 45 D.Lgs. 36/2023)			
b2a	per le finalità previste dal comma 3	80,00%	€	3 408,21
b2b	per le finalità previste dal comma 5	20,00%	€	852,05
B3	Iva ed eventuali altre imposte			
b3a	I.V.A. (su A1 + A2 + B1)	10,00%	€	21 927,28
b3b	Oneri IRAP (su b2a)	8,50%	€	289,70
b3d	Tasse ANAC		€	250,00
	Totale Somme a Disposizione		**€**	**32 986,97**
	TOTALE PROGETTO		**€**	**246 000,00**

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo
Antonio Busich
firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore
Federica Faccia
firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001
Anno 2026

Il Direttore
Graziano Di Marco
firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:
Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Francesca Rancitelli
firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Rossano Di Luzio
firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vero Michitelli
firmato digitalmente

Deliberazione n. 1846 **del** 13/11/2026 **ad oggetto:**

"LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA PARTE DEI PAVIMENTI E DI SANIFICAZIONE DELLE PARETI DEL PIANO SEMINTERRATO DEL P.O. DI PESCARA"
- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 16/11/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato