AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

ANNO: 2026 N. 1844

Data 13/11/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI UBICATI AL PRIMO PIANO, ALA OVEST, DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI PESCARA, PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI CHIRURGICI DA DESTINARE ALL'U.O.C. DI CHIRURGIA MAXILLO-FACCIALE DELL'ASL DI PESCARA – CUP G22C23000650005.
- APPROVAZIONE PROGETTO;
- AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA.

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione di alcuni spazi ubicati al primo piano, ala ovest, del Monoblocco del P.O. di Pescara, per la realizzazione di ambulatori chirurgici da destinare all'U.O.C. di Chirurgia Maxillo-Facciale dell'ASL di Pescara – CUP G22C23000650005.

- **approvazione progetto;**
- **autorizzazione all'indizione ed espletamento della procedura di gara.**

- ***Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui integralmente si riporta.***

Premesso che:

- Si rende necessario procedere alla riorganizzazione e riqualificazione di alcuni spazi ubicati al piano primo, ala ovest, del Monoblocco del P.O. di Pescara. Al fine di realizzare nuovi ambienti da destinare alle attività ambulatoriali dell'U.O.C. di Chirurgia Maxillo-Facciale;
- L'intervento è finalizzato alla realizzazione di una nuova area ambulatoriale, avente una superficie complessiva di 250 mq, articolata in due ambulatori chirurgici, un ambulatorio medico, uno studio medico, una sala d'attesa, un locale accettazione, nonché locali accessori e di servizio;
- La realizzazione dei nuovi spazi comporta l'esecuzione di opere di demolizione e rimozione, opere edili di adeguamento e rifacimento delle finestre, nonché la realizzazione e l'adeguamento degli impianti elettrici, di climatizzazione, idrico-sanitari, di rilevazione fumi e allarme incendio, di chiamata infermieri, citofoni e fonia/dati;

Dato atto che:

- Con determina dirigenziale n. 2675 del 29/07/2024, la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni affidava "l'incarico professionale relativo alla realizzazione del progetto di fattibilità tecnico-economico (PFTE), del progetto esecutivo e della direzione dei lavori inerente i "lavori di ristrutturazione di alcuni spazi ubicati al piano primo, ala ovest, del Monoblocco del P.O. di Pescara per la realizzazione di ambulatori chirurgici da destinare all'U.O. di Chirurgia Maxillo-Facciale dell'ASL Pescara" all'Inga. Flora Cozzoli;
- Il progetto è stato predisposto dall'Inge. Flora Cozzoli e risulta composto degli elaborati tecnici, grafici ed economici previsti dalla normativa vigente.

Preso atto della relazione generale del progetto, datata ottobre 2026, dalla quale si evince che l'intervento consentirà la realizzazione di ambienti funzionali alle esigenze assistenziali e organizzative dell'U.O. di Chirurgia Maxillo-Facciale, nel rispetto dei requisisti dimensionali e impiantistici previsti dalla normativa di riferimento per l'accreditamento sanitario.

Visto il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva pari a **€ 700.000,00**, come di seguito articolata:

a) **€ 406.565,73** per lavori, comprensivi di € 10.704,04, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b) € 293.434,27 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto che: con verbale del 03/11/2026, il progetto veniva validato dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Luigi Lauriola, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 del medesimo decreto.

Considerato che:

- le spese relative all'intervento oggetto del progetto, pari a complessivi € 700.000,00, trovano copertura finanziaria nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, approvato con deliberazione n. 1561 del 05/10/2026;
- l'importo sopra indicato dovrà essere imputato alla voce di conto 0101021001 (fabbricati in costruzione).

- ***"Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza".***

- ***"Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:***

  1. ***Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni***

     Nonché la registrazione al centro di costo

  2. ***Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;***

     e al conto economico dell'esercizio di competenza

  3. ***Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico – Finanziaria***

- ***Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario della Azienda***

DELIBERA

Per tutti quanto sopra indicato e che qui integralmente viene richiamato

- di **APPROVARE** il progetto inerente *"Lavori di ristrutturazione di alcuni spazi ubicati al primo piano, ala ovest, del Monoblocco del P.O. di Pescara, per la realizzazione di ambulatori chirurgici da destinare all'U.O.C. di Chirurgia Maxillo-Facciale dell'ASL di Pescara"* a firma dell'Inge. Flora Cozzoli, composto dagli elaborati tecnici, di cui all'allegato elenco, unitamente alla "Relazione Tecnica Generale" e al "Quadro Tecnico Economico", ivi allegati;

- di **APPROVARE** il relativo Quadro Tecnico Economico, per un importo complessivo pari ad € 700.000,00, di cui € 406.565,73 per lavori, comprensivi di € 10.704,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 293.434,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- di **DARE ATTO** che le spese inerenti ai lavori oggetto del Progetto, pari a complessivi € 700.000,00, oltre iva, trovano adeguata copertura finanziaria nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, approvato con deliberazione n. 1561 del 05/10/2026, alla voce di conto 0101021001 (fabbricati in costruzione).

- di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto e alla struttura competente l'adozione degli atti conseguenti e necessari per il proseguo dell'intervento e per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

- di **PUBBLICARE** il presente atto sull'Albo Pretorio on-line della ASL di Pescara, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

- **DI DARE ATTO CHE** ai sensi della Legge Regionale n. 10/2022, decorsi termini di pubblicazione di cui alla L. n. 69/2009, il presente provvedimento, sarà soggetto a pubblicazione integrale

- di **CONFERIRE** al presente atto immediata esecutività.

U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI
Viale Renato Paolini, 45
65124 PESCARA (PE)

tel. 085/4253107
fax 085/4253134
C.F./P.IVA 01397530682
www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

OGGETTO: P.O. "SANTO SPIRITO" di PESCARA

Nuova allocazione unità operativa di chirurgia maxillo-facciale

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ELABORATO del PROGETTO ESECUTIVO:
ELENCO ELABORATI

DATA
Ottobre 2026
ELABORATO

FONDI DI FINANZIAMENTO

Conto di esercizio della ASL di Pescara.

CUP G22C23000650005 CIG.....

Il Rup
Ing. Luigi LAURIOLA

Progettazione esecutiva
Ing. Flora Cozzoli



Firmato digitalmente da:
Cozzoli Flora
Firmato il 04/11/2026 10:28
Seriale Certificato: 6616735
Valido dal 01/08/2026 al 01/08/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Progettazione e Coordinamento della Sicurezza

Arch. Carmine BRANDI

DIRIGENTE
Ing. Luigi LAURIOLA
c/o U.O.S.D. Progettazioni e nuove Realizzazioni
tel.: 0854253107
luigi.lauriola@asl.pe.it

Formato	Scala	Elaborato					

Ristrutturazione di alcuni spazi ubicati al piano primo, ala ovest, del monoblocco del P.O. di Pescara per la realizzazione di ambulatori chirurgici da destinare all'U.O.di chirurgia maxillo-facciale dell'Asl di Pescara.

Elenco Elaborati

Tavole grafiche:

1. Tav. 1 Inquadramento Urbanistico
2. Tav.2 Stato di Fatto
3. Tav.3 Tavola comparativa con opere di demolizione e costruzione
4. Tav.4 Pianta e sezioni e Documentazione Fotografica
5. Tav.5 Stato di Progetto Layout Percorsi e Arredi
6. Tav.6 Tavola comparativa Layout Infissi
7. Tav.7 Pianta e Tabella con Dati aereo illuminotecnici dei vani
8. Tav.8 Impianto di Illuminazione e Emergenza
9. Tav.9 Impianto Elettrico di Forza Motrice
10. Tav.10 Linea Equipotenziale Particolari Nodi Distribuzione Montanti
11. Tav.11 Impianti Speciali Dati e Fonia
12. Tav.12 Rilevazione Incendi
13. Tav.13 Impianto di climatizzazione e Aeraulico
14. Tav.14 Impianto della Rete Idrica e Impianto degli Scarichi
15. Relazione Generale
16. Analisi Prezzi
17. Elenco Prezzi
    17.1 Elenco prezzi d'analisi
18. Computo Metrico Estimativo
19. Relazione tecnica Impianto Elettrico
20. Relazione tecnica Impianti meccanici
21. Relazione tecnica Rilevazione Incendi
22. Relazione di calcolo per Linea impianto Elettrico Linea F.M. e Luci
23. Relazione di calcolo per Linea impianto Macchine CDZ
24. Relazione di calcolo per consumi Energetici
25. Relazione di calcolo per Dlgs 192/2005
26. Relazione C.A.M.
27. Piano di manutenzione dell'opera
28. Cronoprogramma
29. Schema contratto
30. Capitolato speciale d'appalto
31. Quadro incidenza della manodopera
32. Quadro incidenza sicurezza
33. PSC
    33.1 Scheda di gestione del cantiere
34. Quadro economico
35. Planimetria di cantiere
36. Computo metrico estimativo con oneri per attuazione Psc
37. Fascicolo dell'opera
38. Tabella di sintesi Tipologie Omogenee Lavorazioni

U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI
Viale Renato Paolini, 45
65124 PESCARA (PE)

tel. 085/4253107
fax 085/4253134
C.F./P.IVA 01397530682
www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

OGGETTO: P.O. "SANTO SPIRITO" di PESCARA

Nuova allocazione unità operativa di chirurgia maxillo-facciale

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ELABORATO del PROGETTO ESECUTIVO:
RELAZIONE GENERALE

DATA
Ottobre 2026

ELABORATO
15

FONDI DI FINANZIAMENTO

Conto di esercizio della ASL di Pescara.

CUP G22C23000650005 CIG.....

Il Rup
Ing. Luigi LAURIOLA

Progettazione esecutiva
Ing. Flora Cozzoli



Firmato digitalmente da:
Cozzoli Flora
Firmato il 03/11/2026 10:44
Seriale Certificato: 6616735
Valido dal 01/08/2026 al 01/08/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Progettazione e Coordinamento della Sicurezza

Arch. Carmine BRANDI

DIRIGENTE
Ing. Luigi LAURIOLA
c/o U.O.S.D. Progettazioni e nuove Realizzazioni
tel.: 0854253107
luigi.lauriola@asl.pe.it

Formato	Scala	Elaborato					

RELAZIONE GENERALE

Oggetto dei lavori:

Ristrutturazione di alcuni spazi ubicati al piano primo, ala ovest, del monoblocco del P.O. di Pescara per la realizzazione di ambulatori chirurgici da destinare all'U.O.di chirurgia maxillo-facciale dell'Asl di Pescara.

Premesso che la sottoscritta Ing,Flora Cozzoli in ottemperanza all'incarico affidato giusta Determina Dirigenziale n.2675, redige la seguente relazione inerente i lavori in oggetto che prevedono la ristrutturazione dei lavori al piano primo dell'Ala Ovest del Monoblocco P.O. S.Spirito di Pescara per destinare la porzione di piano per la formazione dell'unità operativa di chirurgia maxillo-facciale .

L'intervento, pertanto, consentirà sinteticamente delle seguenti opere:

Realizzazione del nuovo reparto di maxillo facciale, reparto che prevede:

a) due Ambulatori chirurgici che condividono una stanza di preparazione pazienti.

b) Ambulatorio medico ;c) lo studio medico del primario; d) una sala d'attesa con annessi bagni per il pubblico, locale per accettazione;

e) Locali accessori (sala medici, sala riunione, bagni e spogliatoi per il personale, depositi pulito e sporco, e archivio con annesso locale tecnico).

La superficie complessiva del reparto è di circa 250 mq e l'accesso avverrà tramite il locale accettazione per i pazienti diretti agli ambulatori

L'intervento comporterà, oltre alle opere edili necessarie per realizzare il nuovo layout , previa la demolizione di tutti i tramezzi in muratura esistenti all'interno degli attuali locali, e le conseguenti realizzazioni di partizioni in pareti in cartongesso e finiture, anche opere di protezione REI 90 delle pareti confinanti con i locali esterni al futuro reparto, la sostituzione degli infissi esterni, la realizzazione ex novo di tutti gli impianti (elettrici, speciali, di condizionamento e ventilazione, idrico sanitari, dei gas medicinali, di sicurezza antincendio, fonia/dati, ecc.).

Il reparto, così come progettato, possiede tutti i necessari locali previsti dalle norme di accreditamento sanitario con le corrette dimensioni e dotazioni impiantistiche richieste dalla Regione Abruzzo.

PREMESSE

Nella presente progettazione si è cercato di recuperare quanto più impianti esistenti , tuttavia alcune di queste dovranno essere necessariamente rimosse (demolite) sia per il cambiamento delle norme (es. Cavi di impianti elettrici e fonia dati), soprattutto perché il layout e le esigenze del reparto sono differenti rispetto a quanto esistente.

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

Gli interventi oggetto del presente appalto prevedono sinteticamente (le lavorazioni sono dettagliate sia negli elaborati grafici di progetto che nelle voci del computo metrico estimativo e analisi prezzi):

a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

a. DI PARTI EDILI - Rimozioni di infissi interni, rimozione di controsoffitti esistenti (nella zona adiacente al corpo delle sale operatorie); rimozione di pavimentazioni sia in gres ceramica;; demolizioni di pareti in laterizio interne; rimozione degli infissi esterni ; rimozione della porta di accesso del futuro reparto, realizzazione dei fori nei solai zona cavedio per il passaggio delle tubazioni di acqua calda/fredda ;
b. DI PARTI IMPIANTISTICHE Rimozione di vecchi radiatori in ghisa, rimozione di canali in lamiera zincata esistenti nella controsoffittatura e non; rimozione di vecchi impianti idrico sanitari, di sanitari, di impianti elettrici e speciali di impianti gas medicinali ; rimozioni di tubazioni idriche e di scarico dei vecchi impianti con probabile conservazione delle colonne montanti idriche e di scarico, che si ipotizza, versano in buono stato. Sono compresi il calo dei materiali dal piano al piano terra, carico su automezzo, il trasporto agli impianti di riciclaggio/smaltimento compresi, nel prezzo dell'appalto, anche gli oneri di conferimento.

b) NUOVE OPERE

a. EDILI - Realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso per ottenere il nuovo layout previsto in progetto; realizzazione di contro pareti di protezione REI 90 nel lato EST , Sud e lato OVEST; realizzazione di nuovi massetti idonei per la posa di pavimentazione in pvc; realizzazione di pavimentazioni in pvc in tutti i locali fatta eccezione i bagni e gli spogliatoi del personale infermieristico, dove invece saranno in ceramica; realizzazione di rivestimenti in

pvc raccordati con i pavimenti (sgusce); realizzazione di tinteggiature di pareti e realizzazione di controsoffitti in gesso alleggerito in classe 1 (per occultare tutti gli impianti negli ambulatori, locali e nei servizi igienici). Installazione di porta di compartimentazione REI del reparto ; installazione di nuovi infissi interni in alluminio a taglio termico; installazione di porte ad anta e scorrevoli, alcuni dei quali provvisti di sopraluce; opere ed assistenze edili per installazione di impianti; installazione di maniglioni per disabili nei servizi igienici per disabili della sala di attesa e per la porta di accesso al reparto.

b. IMPIANTISTICHE

i. Impiantistica elettrica – l'intervento prevede la realizzazione ex novo degli impianti di illuminazione " normale" con l'utilizzo di lampade a tecnologia LED a basso consumo, "di emergenza" con lampade a tecnologia LED dotate di circuito con accumulatori ricaricabili e circuito di ricarica, delle alimentazioni dei diffusori d'aria (fancoil a soffitto), quindi delle alimentazioni del quadro CDZ per le due unità esterne di condizionamento al piano di copertura, dell'impianto di forza motrice alimentanti con la linea normale tutti i gruppi prese nonché la motorizzazioni delle porta d'ingresso, ecc., la realizzazione di linea preferenziale alimentante i nuovi quadri elettrici de gli ambulatori. È prevista anche la realizzazione dei nodi di terra e dei collegamenti equipotenziali principali EQP nei locali ad uso medico quali ambulatori. Saranno installati in ogni locale di prese di corrente, prese fonia/dati, pulsante di chiamata infermieri e illuminazione locale.

ii. Impianto rivelazione fumo – Saranno realizzati l'impianto di rilevazione fumo e allarme incendio, dotato di sensori di fumo puntiformi all'interno e sotto i controsoffitti. L'impianto sarà inoltre dotato di ripetitori dello stato dei sensori in controsoffitto e di quelli interni ai locali. Tutti riportati nel locale di accettazione . Saranno inoltre installati pulsanti di attivazione manuale e targhe ottico acustiche di allarme incendio. Saranno anche presenti elettrocalamite sull'unica porta di compartimentazione che sarà disalimentata in caso di allarme incendio. L'impianto sarà inoltre dotato dei necessari alimentatori/ripetitori locali e tutti i loop e i controlli saranno inviati alla centrale di edificio presente al piano terra dello stabile nel locale. Ovviamente tutti i componenti dovranno essere di tipo conforme e compatibile con la centrale installata al piano terra. Sono compresi tutti i cavi che saranno di tipo resistente all'incendio e con guaina di colore rosso.

iii. Impianto audio antincendio – Saranno installate le casse acustiche asservite alla centrale presente al piano terra. Oltre alle casse certificate da controsoffitto saranno installati i cavi

(con guaina viola e resistenti all'incendio) per il collegamento delle casse acustiche alla centrale di diffusione sonora.

iv. Impianto chiamata infermieri – sarà costituito da pulsanti con tiranti installati all'interno dei servizi igienici che invieranno la chiamata a display posti nel locale accettazione ove sarà installato anche il centralino che consentirà l'annullamento della chiamata.

v. Impianto citofonico - saranno installati due posti di chiamata nell'unica porte di accesso al reparto. I punti interni saranno installati uno nel locale di accettazione e l'altro nella sala d'attesa nei pressi del disimpegno della zona ambulatoriale. L'impianto sarà di tipo elettronico a due fili.

vi. Impianto fonia/dati – sarà realizzata la parte passiva dell'impianto fonia/dati con installazione di punti presa e cavi di collegamento ad un armadio di permutazione posto nel locale tecnico . L'impianto sarà realizzato in categoria 6. Nell'armadio di permutazione sarà lasciato il necessario spazio per l'installazione degli apparati attivi e l'attestazione della fibra ottica che saranno eseguiti dai Servizi Informativi aziendali attraverso appositi appalti separati. Le prese e le linee passive saranno certificate dall'appaltatore in relazione ai parametri di trasmissione previsti dalla vigente normativa per la categoria 6.

vii. Impianto di condizionamento - sarà realizzato con la tipologia di impianti con pompe di calore aria -acqua con l'impiego di unità interne a cassetta a 4 vie impiegando aria primaria. Saranno due le unità esterne di calore che saranno sistemate all'esterno sul solaio di copertura del reparto , nei pressi della zona del cavedio presente e che serviranno i diffusori collocati all'interno di due aree del reparto. L'aria sarà trattata dai diffusori a 4 vie controsoffittati in tutti gli ambienti, fatta eccezione nei servizi igienici.
L'estrazione dell'aria dei locali privi di aperture verso l'esterno, avverrà tramite due reti di canalizzazione di aspirazione dell'aria , con terminali chiuse da bocchette, e si riverserà esternamente tramite i ventilatori disposti nella parte fissa dei vetri degli infissi del locale spogliatoio donne e nel bagno uomini. La quantità di aria immessa garantirà almeno tre volumi ora di aria in ogni locale, in linea con quanto attualmente previsto per gli ospedali. La necessità di ricorrere a due unità esterne e quindi due impianti di distribuzione ai diffusori che alimentano due aree quasi equivalenti, è dovuta al fatto che nella direzione nord-sud del reparto, distanziate circa 8 metri esistono travi in c.a. strutturali ribassate di circa 30 cm rispetto ai ml 3,10 di altezza disponibile negli ambienti, consentendo solo un passaggio libero per le condutture coibentate di scarsi cm 8 rispetto al controsoffitto che verrà montato a quota 2,70 , pertanto sarà necessario inserire sulla conduttura in corrispondenza delle travi

ribassate una serie di curve e contro curve per superare l'ostacolo delle travi con conseguente aggravio dei costi dell'impianto, rumorosità in fase di funzionamento e maggiore prevalenza dei ventilatori necessaria per vincere le perdite di carico. Saranno realizzate nuove tubazioni in acciaio coibentato, a partire dalle dorsali dei fluidi tecnici freddi presenti (tubazioni dorsali provenienti rispettivamente dalle centrali di condizionamento), per l'alimentazione delle batterie fredde e calde delle due Unità esterne. Le tubazioni di alimentazione dell'acqua calda e fredda delle unità interne saranno realizzate in multistrato coibentato e collegate alla montante fan coil esistente nel cavedio tecnico. Saranno installate tutte le necessarie valvole di sezionamento e alcuni punti con valvole a sfera per lo sfogo dell'aria e tubazioni collegate con gli scarichi condensa delle stesse unità interne. Sarà anche realizzata la dorsale di scarico condensa (con tubo in PPE) che sarà collegata ai singoli fan coil e agli scarichi presenti nel cavedio. L'unità interne saranno tutti dotate di selettore per il funzionamento estivo/invernale.

viii. Impiantistica idrico sanitaria – l'impianto idrico sanitario sarà derivato, per quanto riguarda le colonne idriche, dalle tubazioni esistenti nel cavedio impiantistico. Le nuove tubazioni di distribuzione dell'acqua fredda, calda e del ricircolo sanitario saranno realizzate in polipropilene coibentato. Le derivazioni ai singoli sanitari dalle dorsali distributive avverranno attraverso appositi collettori dai quali partiranno le tubazioni sempre in multistrato coibentato dirette ai singoli sanitari. I sanitari, WC, WC per disabili, e lavabi saranno tutti di tipo a pavimento, con alimentazioni e scarichi collegati alla rete esistente. Le docce saranno invece a filo pavimento con box doccia privi di componenti a pavimento. Gli scarichi da realizzare ex novo nei nuovi bagni e punti idrici per lavabi previsti in appalto saranno collegati alle colonne di scarico presenti nel cavedio. Diversamente, quando si dovrà operare negli ambulatori ove saranno presenti dei lavabi, lo scarico di quest'ultimi dovranno convogliarsi nelle montanti di scarico che dovranno essere intercettate nelle porzioni di pareti poste ai margini delle finestre. Gli scarichi dei sanitari fino alle colonne in PEHD potranno essere realizzati in polipropilene a giunti innestati. Saranno installati i necessari pezzi speciali di interfaccia con gli scarichi in PEHD.

ix. Impiantistica gas medicinali – l'impianto dei gas medicinali (solo ossigeno e vuoto endocavitario) sarà progettato e realizzato dalla ditta che ha in affido l'appalto dei gas medicali.

c) TEMPO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

Le opere in progetto saranno realizzate in 150 giorni solari consecutivi, secondo il cronoprogramma di progetto (o di eventuale cronoprogramma predisposto dall'appaltatore e preventivamente approvato dalla stazione appaltante); la durata di ogni fase sarà quella indicata con la cronologia del programma lavori. Il tutto al netto del possibile ribasso sui tempi di esecuzione eventualmente offerta dall'appaltatore in sede di gara.

Copertura Economica

L'ASL di Pescara nei propri strumenti di programmazione triennale dei lavori pubblici annualità 2024-2026 giusta delibera D.G.896 del 29/05/2024, tra l'altro, ha previsto l'intervento sull'immobile come descritto nella codesta relazione, la cui copertura finanziaria, è assicurata dalla seguenti fonti di finanziamento:

Conto Esercizio € 700'000,00

U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI
Viale Renato Paolini, 45
65124 PESCARA (PE)

tel. 085/4253107
fax 085/4253134
C.F./P.IVA 01397530682
www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

OGGETTO: P.O. "SANTO SPIRITO" di PESCARA

Nuova allocazione unità operativa di chirurgia maxillo-facciale

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ELABORATO del PROGETTO ESECUTIVO:
QUADRO ECONOMICO

DATA
Ottobre 2026

ELABORATO
34

FONDI DI FINANZIAMENTO

Conto di esercizio della ASL di Pescara.

CUP G22C23000650005 CIG.....

Il Rup
Ing. Luigi LAURIOLA

Progettazione esecutiva
Ing. Flora Cozzoli

Firmato digitalmente da:
Cozzoli Flora
Firmato il 03/11/2026 16:00
Seriale Certificato: 6616735
Valido dal 01/08/2026 al 01/08/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Progettazione e Coordinamento della Sicurezza

Arch. Carmine BRANDI

DIRIGENTE
Ing. Luigi LAURIOLA
c/o U.O.S.D. Progettazioni e nuove Realizzazioni
tel.: 0854253107
luigi.lauriola@asl.pe.it

Formato	Scala	Elaborato					

LAVORI PER ALLOCAZIONE UNITA' OPERATIVA MAXILLO - FACCIALE

Quadro Tecnico Economico		
_		Importo di progetto
a)	**LAVORI**	**€ 406 565,73**
a.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 395 861,69
a.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetto a ribasso	€ 10 704,04
a.3)	Costi per misure volte alla repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa	€ -
a.4)	Costi per mitigazione dell' impatto ambientale (massimo 2% dell'importo complessivo dell'opera)	€ -
b)	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
b.1)	Spese Tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	€ 70 050,93
b.2)	Spese Tecniche per Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione e in fase di Esecuzione	€ 18 533,16
b.3)	Spese Tecniche per Colaudo tecnico Amministrativo	€ 7 170,57
b.4)	CNPAIALP: 4% s sulle spese tecniche	€ 3 830,19
b.5)	Contributo funzione tecniche 2% su lavori (art. 45 D.lgs 360/2023 s.m.i.)	€ 8 131,31
b.6)	Spese per gara (pubblicità e commissioni)	€ 1 000,00
b.7)	Lavori previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (gas medicali) compreso IVA	€ 33 550,00
b.8)	Lavori previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (Alimentazione elettrica - Adduzione fluido riscaldante e fluido refrigerante) compreso IVA	€ 42 090,00
b.9)	Imprevisti più revisione prezzi	€ 42 284,43
b.10)	IVA 10% Lavori	€ 44 885,02
b.11)	IVA 22% sulle spese di cui ai punti b.1), b.2), b.3) e b.4)	€ 21 908,67
Totale Somme a Disposizione		**€ 293 434,27**
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 700 000,00**

Pescara, lì 03/11/2026

Il Tecnico
ing. Flora COZZOLI

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo
Luigi Lauriola
firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore
Federica Faccia
firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001
Anno 2026

Il Direttore
Graziano Di Marco
firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:
Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Francesca Rancitelli
firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Rossano Di Luzio
firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vero Michitelli
firmato digitalmente

Deliberazione n. 1844 **del** 13/11/2026 **ad oggetto:**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SPAZI UBICATI AL PRIMO PIANO, ALA OVEST, DEL MONOBLOCCO DEL P.O. DI PESCARA, PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI CHIRURGICI DA DESTINARE ALL'U.O.C. DI CHIRURGIA MAXILLO-FACCIALE DELL'ASL DI PESCARA – CUP G22C23000650005.

- APPROVAZIONE PROGETTO;
- AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 16/11/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato