AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4209 DEL 12/11/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, IDENTIFICATA DAL CIG BD3218EC25, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, DELL'IMPIANTO EVAC, DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED ANTINCENDIO E COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI DA ESEGUIRE PRESSO L'U.O.C. DI GERIATRIA SITO AL PIANO SESTO, ALA NORD DEL P.O. DI PESCARA"

- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura negoziata, identificata dal CIG BD3218EC25, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara"

- **aggiudicazione**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20/09/2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20/11/2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.3462 del 29/09/2026 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara";

- il Dott. Alessio Felicione, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, tramite il Me.Pa., inoltrava una richiesta di offerta ai seguenti n.5 (cinque) operatori economici iscritti a tale piattaforma per la categoria prevalente OS28 e scelti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
EUROGAS SITE SOLUTION s.r.l.	01831870660
FORCELLA IMPIANTI s.r.l.	01567480684
GENKO s.r.l.	04256890403
ITALIMPINATI s.r.l.	02075380697
SOELIT s.r.l.	02571710694

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 24/09/2026, è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici invitati alla procedura:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
FORCELLA IMPIANTI s.r.l.	01567480684
SOELIT s.r.l.	02571710694

- con verbale del 15/10/2026 il Seggio di gara proponeva di aggiudicare la procedura negoziata, identificata dal CIG BD3218EC25, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara" alla SOELIT s.r.l. – P.IVA 02571710694 con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 21,86% e per un importo complessivo di € 178.945,22 iva esclusa di cui € 175.497,53 iva esclusa per i lavori ed € 3.447,69 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Considerato che, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone

l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Premesso che il Responsabile Unico di Progetto, il Dott. Alessio Felicione, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, con verbale del 12/11/2026 ha attestato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, ivi compresa l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (e di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art. 84, comma 4, del medesimo decreto), in capo all'operatore economico SOELIT s.r.l. – P.IVA 02571710694 e che, pertanto, è possibile procedere all'adozione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 e alla successiva stipula del contratto.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.3462 del 29/09/2026.
- Vista l'attività istruttoria espletata dal Dott. Alessio Felicione, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, procedura negoziata, identificata dal CIG BD3218EC25, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara" avanzata dal Seggio di gara con verbale del 15/10/2026 a favore della SOELIT s.r.l. – P.IVA 02571710694 ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;

- di prendere atto che la SOELIT s.r.l. – P.IVA 02571710694 è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 ivi compresa l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (e di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art. 84, comma 4, del medesimo decreto);

- di aggiudicare la procedura negoziata, identificata dal CIG BD3218EC25, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara" alla SOELIT s.r.l. – P.IVA 02571710694 con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 21,86% e per un importo complessivo di € 178.945,22 iva esclusa di cui € 175.497,53 iva esclusa per i lavori ed € 3.447,69 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

- di utilizzare, per la copertura finanziaria dell'importo inerente al quadro tecnico economico di aggiudicazione allegato, pari a complessivi € 350.000,00 iva compresa, il Piano degli investimenti inerente al triennio 2026-2028 adottato dal Direttore Generale con delibera n. 1535 del 10.11.2025 sulla fonte di finanziamento "conto esercizio", per un importo di € 350.000,00, da utilizzare nel corso dell'anno 2026 per la realizzazione dell'intervento denominato "P.O. Pescara - realizzazione impianto condizionamento e sistema rilevazione incendi presso la UOC di Geriatria sita al piano

Sesto, ala Nord";

- di dare atto che i lavori oggetto dell'aggiudicazione disposta con il presente atto sono ascrivibili alla voce di conto 01.01.02.10.01 del Bilancio Preventivo dell'Asl di Pescara;

- di dare atto che, ai sensi della Legge regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L.n.69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

procedura negoziata, identificata dal CIG BD3218EC25, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta del 15/10/2026

Il giorno **QUINDICI** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **2026** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola così composto:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott. Alessio Felicione, tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- premesso che con determina dirigenziale n.3462 del 29/09/2026 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara";
- evidenziato che per la procedura negoziata in parola verrà utilizzata la piattaforma digitale del Me.Pa.;
- preso atto che in data 01/10/2026 veniva generata sul Me.Pa. la RdO n.6619516;
- il Dott. Alessio Felicione, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, tramite il Me.Pa., inoltrava una richiesta di offerta ai seguenti n.5 (cinque) operatori economici iscritti a tale piattaforma per la categoria prevalente OS28 e scelti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
EUROGAS SITE SOLUTION s.r.l.	01831870660
FORCELLA IMPIANTI s.r.l.	01567480684
GENKO s.r.l.	04256890403
ITALIMPINATI s.r.l.	02075380697
SOELIT s.r.l.	02571710694

alle ore 11:25 dichiara aperta la seduta

Prima di accedere alla RdO n. 6619516 generata sul Me.Pa il Dott. Alessio Felicione, in qualità di Responsabile unico di progetto, fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo dell'appalto è stato stimato negli elaborati tecnici di progetto in € 228.041,40 oltre iva di cui € 224.593,71 oltre iva inerenti ai lavori ed € 3.447,69 oltre iva inerenti agli oneri per la sicurezza;
- l'importo della manodopera è stato stimato negli elaborati tecnici di progetto in€ 49.990,23 corrispondente al 22,258% dell'importo dei lavori;
- la base d'asta viene stimata in € 224.593,71;
- le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riconducibili alle categorie OS28 "impianti termici, di ventilazione e di condizionamento" – Classifica I per un importo di € 108.590,09 corrispondente al 48,35% dei lavori, OS30 "impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Classifica I per un importo di € 86.421,93 corrispondente al 38,48% dei lavori ed, infine, alla OG1 "edifici civili e industriali" - Classifica I per un importo di € 29.581,69 corrispondente al 13,17% dei lavori;
- verranno escluse le offerte superiori alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative; qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO A di cui all'allegato II.2. del citato decreto;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessun preventivo dovesse risultare conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti potevano effettuare un sopralluogo, facoltativo, nei luoghi oggetto degli interventi per meglio valutare la compatibilità e la fattibilità in relazione alle attrezzature e capacità tecniche a disposizione, nei tempi e nei modi concordati con la Stazione appaltante di seguito riportati;
- il contratto collettivo applicabile è quello inerente al "settore Metalmeccanico";
- per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023; la Stazione appaltante stabilisce per la categoria di lavori prevalente, la OS28, una quota massima subappaltabile del 49,99% dei lavori; è vietato il subappalto c.d. a cascata;
- alle società offerenti è stato richiesto, al fine dell'ammissione alla procedura di gara, di dichiarare il requisito di ordine generale dell'insussistenza di ciascuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e il requisito di ordine speciale della Capacità tecnica e professionale; considerato che l'importo delle singole categorie di lavoro oggetto dell'appalto è inferiore a 150.000 euro, l'operatore economico potrà partecipare alla presente procedura qualora in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 per operatori economici non in possesso di SOA per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è la seguente:

1) modello DGUE;

2) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante;

3) attestazione del versamento della tassa sulle gare di € 18,00 in copia scansita e firmata digitalmente recante la dichiarazione del legale rappresentante di conformità all'originale;

4) patto d'integrità sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara;

5) informativa e consenso trattamento dati sul modello predisposto dalla Stazione appaltante, datato e firmato;

6) dichiarazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;

7) dichiarazione sui requisiti di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 al D.lgs.36/2023 rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante.

A questo punto il Collegio accede alla RdO n. 6619516 generata sul Me.Pa.
A seguito di tale operazione il Seggio di gara prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 24/09/2026, è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici invitati alla procedura:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
FORCELLA IMPIANTI s.r.l.	01567480684
SOELIT s.r.l.	02571710694

Tutti i componenti del Seggio di gara dichiarano che non sussistono nei confronti della impresa offerente, cause di inconferibilità/incompatibilità; tali "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" vengono rilasciate agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi.
A questo punto il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma Me.Pa. dagli operatori economici.
A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione verifica quanto segue:

- la **FORCELLA IMPIANTI s.r.l. – P.IVA 01567480684** ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla stazione appaltante nella lettera d'invito; dalla documentazione prodotta risulta che l'operatore economico intende subappaltare le lavorazioni inerenti alla categoria OS28 per una quota del 49,99% e quelle inerenti alle categorie OS30 e OG1 per il 100% del loro importo; indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente che impiegherà nell'appalto quello del "settore Metalmeccanico corrispondente a quello indicato dalla Stazione appaltante negli atti di gara; risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023; rilascia la dichiarazione sui requisiti di cui all'art.28 dell'Allegato II.12 al D.lgs.36/2023 e risulta in possesso dell'attestazione SOA per le categoria OG11 class. II e, di conseguenza, risulta in possesso della capacità tecnico-professionale a partecipare alla procedura di gara;

- la **SOELIT s.r.l. – P.IVA 02571710694** ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla stazione appaltante nella lettera d'invito; dalla documentazione prodotta risulta che l'operatore economico intende subappaltare le lavorazioni inerenti alla categoria OS28 per una quota del 30%, quelle inerenti alla categoria OS30 per una quota del 30% quelle inerenti alla categoria OG1 per il 100%; indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente che impiegherà nell'appalto quello del "settore Metalmeccanico corrispondente a quello indicato dalla Stazione appaltante negli atti di gara; risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023; produce copia dell'attestazione SOA per le categorie OG11 class. I e OS30 class. IV e, di conseguenza, risulta in possesso della capacità tecnico-professionale a partecipare alla procedura di gara.

Alla luce della documentazione amministrativa prodotta il Dott. Alessio Felicione, in qualità di Responsabile Unico di Progetto ammette alla procedura di gara entrambi gli operatori economici offerenti.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO A di cui all'allegato II.2. del citato decreto.
A questo punto il Seggio procede all'esame dell'offerta economica prodotta dagli operatori economici ammessi.
A seguito di tale operazione il Collegio verifica che entrambi gli operatori economici hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, gli oneri inerenti alla sicurezza interna ed i costi della manodopera.
I dati inerenti all'offerta economica sono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% ribasso	costi sicurezza	costi manodopera
FORCELLA IMPIANTI s.r.l.	10,55	4.500,00	49.990,23
SOELIT s.r.l.	21,86	2.632,46	49.990,23

Il Seggio prende atto che l'offerta migliore è quella prodotta dalla SOELIT s.r.l. con un ribasso sulla base d'asta del 21,86%.
Il Dott. Alessio Felicione, in qualità di responsabile Unico di Progetto, ritiene che i costi della manodopera espressi dalla migliore offerente, corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione appaltante, siano congrui e che il prezzo offerto dalla migliore offerente sia congruo in rapporto alla tipologia delle lavorazioni richieste, nonché conveniente.
Alla luce di quanto sopra evidenziato

IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura negoziata, identificata dal CIG BD3218EC25, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, dell'impianto EVAC, dell'impianto di climatizzazione ed antincendio e completamento dell'impianto di rilevazione fumi da eseguire presso l'U.O.C. di Geriatria sito al Piano Sesto, Ala Nord del P.O. di Pescara" alla SOELIT s.r.l. – P.IVA 02571710694 con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 21,86% e per un importo complessivo di € 178.945,22 iva esclusa di cui € 175.497,33 iva esclusa per i lavori ed € 3.447,69 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente) _____

Dott. Alessio FELICIONE (Componente) _____

Dott. Antonello SCUDIERI (Componente) _____

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	**IMPORTO AGGIUDICAZIONE LAVORI**			
A1	Importo lavori al netto del ribasso del	21,86%	€	175 497,53
A2	Oneri sicurezza		€	3 447,69
	Totale Appalto		**€**	**178 945,22**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE**			
B1	Imprevisti		€	32 860,11
B2	Spese Tecniche			
b2a	Progettazione, DL, CSP, CSE, Collaudo		€	44 231,86
b2b	Spese accessorie derivanti		€	4 423,19
B3	Incentivi Funzioni Tecniche 2% - art 45 D.Lgs. 36/2023			
b3a	per le finalità previste dal comma 3	80,00%	€	3 648,66
b3b	per le finalità previste dal comma 5	20,00%	€	912,17
B4	Iva ed eventuali altre imposte			
b4a	I.V.A. (su A1 + A2)	10,00%	€	17 894,52
b4b	CNPAIA (su b2a + b2b)	4,00%	€	1 946,20
b4c	I.V.A. (su b2a + b2b + b4b)	22,00%	€	11 132,27
b4d	Oneri IRAP (su b3a)	8,50%	€	310,14
B5	Economie disponibili		€	53 695,66
	Totale Somme a Disposizione		**€**	**171 054,78**
	TOTALE PROGETTO		**€**	**350 000,00**

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich firmato digitalmente

Voce di conto: 01.01.02.10.01 Anno : 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 12/11/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

_____