



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2481

DEL 10/07/2026

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE E RIMBORSO SPESE PER LAVORI ESEGUITI
PRESSO I LOCALI ADIBITI A CERS IN VIA MATTATOIO VECCHIO N. 17,19 E 21 DI
SPOLTORE - PERIODO MAGGIO-LUGLIO 2026.**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione canone e rimborso spese per lavori eseguiti presso i locali adibiti a CERS in via Mattatoio Vecchio n. 17,19 e 21 di Spoltore - periodo maggio-luglio 2026.

Nella sede dell'Azienda A.S.L. di Pescara, l'Ing. Antonio Busich Direttore U.O.C. dei Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 990 del 20 settembre 2018 nell'esercizio delle funzioni ad essa delegate, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale:

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 1481 del 2/10/2023 tra la ASL di Pescara e il Sig. Dino D'Onofrio Group, in qualità di procuratore speciale della Sig.ra Rita Palla, è stato stipulato il contratto preliminare di locazione per l'utilizzo dell'immobile sito in Spoltore alla via Mattatoio Vecchio n. 17-19-21 foglio 11, particella 3 subalterni da 10 a 19 da adibire a postazione del Centro Erogazione Servizi (CERS) per anni 6 al canone annuo di € 70.899,84 (**€ 17.724,96 trimestrali**);
- In forza del medesimo contratto preliminare, la Asl di Pescara si impegna a rimborsare la somma complessiva pari ad € 82.803,30 oltre iva al 10% a titolo di pagamento dei lavori eseguiti dal locatore per adeguamento dell'immobile all'uso di destinazione e alle esigenze della Asl di Pescara;
- Successivamente la stipula del citato preliminare emerge l'esigenza di eseguire opere aggiuntive all'immobile locato pertanto le parti acconsentono all'integrazione del contratto nel quale viene aggiornato il costo delle opere complessive da eseguire sull'immobile pari ad € 207.980,54 da corrispondersi in sei anni con rate **trimestrali anticipate pari ad € 8.665,85** (€ 7.878,04 + iva);
- La spesa complessiva di € 26.390,81 è da registrare alla contabilità Generale Economico-Patrimoniale 2026 nel seguente modo:
 - € 17.724,96 alla voce di conto 07.04.01.01.01;
 - € 8.665,85 alla voce di conto 07.03.01.01.01;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario pagare la somma di cui sopra dal momento che trattasi di rimborso.

IL DIRETTORE UOC DEI SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. n. 502/'92;
- Visto il D.lgs. n. 165/'01;
- Visto il D.lgs. n. 36/23 s.m.i.;
- Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.: (ART. ancora vigenti)
- Visto l'atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 1 bis, del D.lgs del 19 giugno 1999, n. 229, modificato dal D.lgs. del 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., approvato con la delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02/03/2018;
- Vista la delibera n. 705 del 2/06/2012 avente ad oggetto: approvazione del regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti;

DETERMINA

1. **di liquidare**, per le argomentazioni esposte in premessa, al Sig. **Dino D'Onofrio** l'importo di € 26.390,81, relativo al canone periodo **maggio-luglio 2026** e al rimborso dei lavori già eseguiti, *a mezzo conto corrente bancario: [omissis]*.
2. **Di prendere atto** che la suddetta somma di € **26.390,81** è da registrare alla Contabilità Generale Economico - Patrimoniale 2026 nel seguente modo:
 - € 17.724,96 alla voce di conto 07.04.01.01.01;
 - € 7.878,04 + iva alla voce di conto 07.03.01.01.01
3. **di dare mandato** all' U.O.C. Servizio Economico Finanziario ad emettere ordinativi/mandati di pagamento nella misura suindicata.
4. **Di rendere** il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento interno approvato con Deliberazione nr. 705 del 28.06.2012, immediatamente esecutivo.
5. **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi del D.lgs. n.33/2013, nonché ai sensi della L.R. n. 10/2022 decorsi i termini di pubblicazione di cui alla L. n. 69/2009, il presente provvedimento, sarà soggetto a pubblicazione integrale.

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Valeria Mazzatenta	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 07.04.01.01.01 07.03.01.01.01 Anno : 2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 10/07/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
