



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 828

Data 29/05/2026

**OGGETTO: CONCESSIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO ALLA VIA PASQUALE BAIOCCHISALARA,70 DI CITTÀ SANT'ANGELO, DI PROPRIETÀ DELL'ASL DI PESCARA IN FAVORE DELLA MEDICINA DI GRUPPO "ANGULUM" – STUDIO ASSOCIATO DEI DOTTORI ADELE FILICE, GIUSEPPE DALOISO, VALERIA GORGORETTI, ANTONELLA SAVINI, MAURIZIO VALLOREO, CORRENTE IN CITTÀ SANT'ANGELO (PE) ALLA VIA SALARA N.70.
- APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO CONCESSIONE DEL 12/06/2024**

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: concessione della porzione di immobile ubicato alla via Pasquale Baiocchi Salara, 70 di Città Sant'Angelo, di proprietà dell'ASL di Pescara in favore della Medicina di Gruppo "ANGULUM" – Studio Associato dei dottori Adele Filice, Giuseppe Daloso, Valeria Gorgoretti, Antonella Savini, Maurizio Valloro, corrente in Città Sant'Angelo (Pe) alla via Salara n.70.

- approvazione atto aggiuntivo concessione del 12/06/2024

“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

Premesso che

- l'Azienda Sanitaria Locale di Pescara è proprietaria dell'immobile ubicato in Città Sant'Angelo alla via Pasquale Baiocchi, attualmente sede del Presidio Sanitario identificato al catasto al Foglio 11 – Particella 167 sub 4 – Cat. B/2 Classe U;
- con delibera n. 977 del 12/06/2024 il Direttore Generale dell'Asl di Pescara approvava lo schema di contratto di concessione tra la ASL di Pescara e la “Medicina di Gruppo Angulum” studio medico associato con durata triennale;
- a seguito di vicende interne allo studio medico associato in parola, nella prima decade del mese di Gennaio 2026, per le vie brevi veniva anticipata istanza, poi formalizzata, di rimodulazione del contratto di concessione in questione;
- all'uopo veniva richiesta, in seguito al pensionamento di un professionista componente nonché dell'impoverimento delle risorse umane ed economiche del gruppo associato, la modifica/riformulazione del contratto in essere tenendo presente il nuovo assetto;
- la concedente ASL di Pescara valutava positivamente la richiesta avanzata;

Considerato che

- oltre che al mutamento della compagine sociale si è manifestata la necessità di una riduzione degli spazi occupati che comportano la naturale diminuzione del canone corrisposto;
- all'uopo venivano stabilite le seguenti modifiche; da mq 139,90 occupati ed oggetto del primo contratto di concessione a mq 82 attuali. Relativamente al canone da € 9.073,08 come costo annuo onnicomprensivo, come stabilito all'inizio della decorrenza della concessione ad € 5.764,86 come allo stato modificato.

Ravvisata

- quindi l'opportunità di autorizzare la modifica del contratto di concessione stipulato tra le parti in oggetto indicate, con le quali vengono circoscritte le mutate condizioni che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”

Dato atto dell'attestazione resa dai componenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:

1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ing. Antonio Busich;
 2. Il Dirigente della U.O.C. Controllo di Gestione;
 3. Il Dirigente della U.O.C. Bilancio e Gestione Economico.Finanziaria.
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

DELIBERA

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- **di considerare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di recepire ed approvare** lo schema di atto aggiuntivo allegato contenente le modifiche, predisposto dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, ripassato tra l'Azienda ASL di Pescara e la "Medicina di gruppo Angulum", quale studio Associato dei **dottori Adele Filice, Giuseppe Daloiso, Valeria Gorgoretti, Antonella Savini, Maurizio Valloreo**, con sede legale in Città Sant'Angelo (Pe) alla via Vico I Santa Chiara n.4 con il quale vengono definite le condizioni giuridiche ed economiche relative alla concessione della porzione di immobile ubicato alla via Pasquale Baiocchi, meglio identificato nel NCE, Foglio 11- particella 167 sub. 4 – Cat. b/2, classe U di proprietà della ASL di Pescara;
- **di addivenire** alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo-modificativo richiamato, allegato in bozza, alla presente deliberazione e facente parte integrante e sostanziale della stessa;
- **di demandare** alla U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi l'esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al provvedimento in oggetto;
- **di conferire** al presente atto la clausola della immediata esecutività;
- **di pubblicare** il presente atto sull'Albo Pretorio on-line ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. N. 867/2024 del
28/06/2024**

TRA

Azienda Sanitaria Locale di Pescara C.F. e P.I. 01397530682, con sede legale in Pescara alla via Renato Paolini, 47 – 65124 rappresentata dal Direttore Generale pro-tempore dott. Vero Michitelli, nato ail....., nominato con Delibera della Giunta della Regione Abruzzo n...; *"Concedente"*

E

La Medicina di Gruppo "ANGULUM" studio associato DOTTORI: Adele Filice, Giuseppe Daloiso, Valeria Gorgoretti, Antonella Savini, Maurizio Valloro, C.F. P.I. 01792860684 corrente in Città Sant'Angelo (Pe) alla via Salara n.70, in persona del Presidente pro-tempore dott.ssa Adele Filice; *"Concessionario"*

PREMESSO CHE

- Nel mese di giugno 2024, le parti hanno stipulato un contratto di concessione (Rep. n. 867/2024 del 28/06/2024, avente ad oggetto l'uso dei locali di proprietà dell'Ente siti in Città Sant'Angelo alla Via Salara, n.70 per lo svolgimento di attività medico-sanitarie;
- Il suddetto accordo prevede attualmente il versamento di un canone annuo di concessione pari a € 9.073,08 annuo per occupazione di mq 139,90, da corrispondersi in quattro rate trimestrali;
- Nella prima decade del mese di Gennaio 2026, a seguito di vicende interne allo studio medico associato, per le vie brevi veniva anticipata istanza, poi formalizzata, di revisione e riduzione del canone;
- La Concedente ha valutato positivamente la richiesta, ravvisando l'interesse pubblico al mantenimento dell'attività sanitaria sul territorio e ritenendo congrua la riduzione richiesta;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Valore delle premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

Art. 2 (Modifica dell'importo del canone)

A far data dal **01 Gennaio 2026** il canone annuo di concessione è ridotto a € **5.764,86** (cinquemilasettecentosessantaquattro/86) per una occupazione di mq 82. Conseguentemente, il canone trimestrale dovuto dal Concessionario è rideterminato considerando gli attuali mq di occupazione: Locazione Mq 82; Costo mq € 3,85 per 12 mesi € 3.788,50. Per le Utilities € 1.976,46 per 12 mesi; per un importo complessivo annuale di € 5.764,86..

Art. 3 (Risoluzione parziale)

Resta inteso che la presente rinegoziazione comporta una risoluzione parziale e consensuale limitatamente alla quota di canone ridotta; tutte le altre condizioni, pattuizioni, obblighi e scadenze

previste nel contratto originario rep. n. [Numero originario] restano pienamente validi ed efficaci tra le parti.

Art. 4 (Oneri fiscali e registrazione)

Le spese di bollo e di registrazione del presente atto, ove dovute, sono a carico del **Concessionario**.

L'Ente provvederà alla registrazione telematica dell'accordo.

Letto, approvato e sottoscritto.

[Luogo], li [Data]

CONCEDENTE

ASL PESCARA
Il Direttore Generale
Dott. Vero Michitelli

CONCESSIONARIO

La Medicina di Gruppo "ANGULUM" studio associato DOTTORI: Adele Filice, Giuseppe Daloiso, Valeria Gorgoretti, Antonella Savini, Maurizio Valloreo in persona del Presidente pro-tempore dott.ssa Adele Filice;

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti approvano specificamente le clausole di cui agli articoli 2 (Riduzione canone) e 3 (Risoluzione parziale).

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0000000000

Anno 2026

Il Direttore

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Deliberazione n. 828 del 29/05/2026 ad oggetto:

CONCESSIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO ALLA VIA PASQUALE BAIOCCHISALARA,70 DI CITTÀ SANT'ANGELO, DI PROPRIETÀ DELL'ASL DI PESCARA IN FAVORE DELLA MEDICINA DI GRUPPO "ANGULUM" – STUDIO ASSOCIATO DEI DOTTORI ADELE FILICE, GIUSEPPE DALOISO, VALERIA GORGORETTI, ANTONELLA SAVINI, MAURIZIO VALLOREO, CORRENTE IN CITTÀ SANT'ANGELO (PE) ALLA VIA SALARA N.70.
- APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO CONCESSIONE DEL 12/06/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 29/5/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato