



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 821

Data 28/05/2026

OGGETTO: GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO – SIMOG ID GARA 8833379”. DETERMINAZIONI.

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del "Servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo – SIMOG ID gara 8833379". Determinazioni.

"Preso atto della relazione della Dirigente proponente che qui si riporta integralmente"

Premesso che con Determinazione Dirigenziale ARIC (ora AREACOM) n.380 del 12.12.2022 è stata indetta e sono stati approvati gli atti di gara della procedura aggregata regionale avente ad oggetto "Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo SIMOG ID gara 8833379. Provvedimento di indizione e approvazione atti di gara";

dato atto che:

- con Determinazione n.7 del 13.01.2026 di AREACOM, il Fornitore PFE Spa di Milano è risultato aggiudicatario del Lotto 3 ASL Pescara della suddetta procedura di gara;
- con Deliberazione n.484/2026 si è preso atto della Determinazione AREACOM n.7 del 13.01.2026;
- con Deliberazione n.737/2026 si è preso atto, per l'ASL di Pescara, della convenzione stipulata in data 11.03.2026 tra Direzione Generale AREACOM e società PFE Spa di Milano relativa all'affidamento del predetto "Servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo" avvenuto con Determinazione AREACOM n.7 del 13.01.2026 di cui alla procedura di gara indetta da ARIC (oggi AREACOM) con Determinazione n.380 del 12.12.2022;

preso atto che:

- nello specifico, per la ASL di Pescara è risultata aggiudicataria la PFE S.p.A. al complessivo prezzo di € 23.821.075,55 IVA esclusa;
- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetto a ribasso, per l'ASL di Pescara, come indicato nel disciplinare di gara per l'ASL di Pescara ammonta ad € 38.700,00;
- la Convenzione avrà durata di 60 mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e potrà essere rinnovata fino ad ulteriori 12 mesi, su comunicazione scritta di ARIC (ora AREACOM), nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine, non sia esaurito l'importo massimo spendibile pari al valore dell'aggiudicazione;
- la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- l'ASL potrà stipulare i contratti solamente durante la validità della Convenzione e tali ordinativi avranno durata sino al 60° mese successivo alla stipula del contratto. Resta inteso che per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale l'Azienda Sanitaria può emettere Ordinativi di Fornitura, vale a dire, stipulare il contratto con il Fornitore;
- negli atti di gara l'ARIC (ora AREACOM) si è riservata la facoltà di risolvere la Convenzione, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per l'Azienda Contraente, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nella Convenzione medesima;
- non sono previste proroghe o rinnovi alla Convenzione medesima: l'Azienda Sanitaria ha la possibilità di avvalersi dell'opzione avente ad oggetto l'affidamento di attività straordinarie extra canone (ivi compresa la sanificazione di ambienti ed oggetti a basso impatto ambientale) secondo i termini e le modalità di cui al capitolato tecnico di gara;
- in applicazione di quanto previsto dall'art.106 c.1 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., l'ASL di Pescara ha facoltà di apportare le modifiche alla composizione del servizio in termini di sedi su cui effettuare le prestazioni ovvero in termini di monte ore, rimanendo inalterata la natura e la

tipologia delle prestazioni;

- tenuto conto che, in ragione della dinamicità nell'organizzazione delle sedi dell'ASL di Pescara nonché della circostanza che nel periodo intercorrente tra l'indizione della gara suddetta e l'aggiudicazione della gara sono state attivate presso questa Azienda nuove sedi sanitarie sul territorio nonché ulteriori reparti ospedalieri, l'importo complessivo del servizio di pulizie è alla data del presente provvedimento si rende necessario procedere, ai sensi dell'art.106 c.1 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. all'implementazione dell'importo complessivo oggetto del contratto

considerato che:

- in data 14.04.2026 questa Azienda ha posto in essere gli adempimenti propedeutici all'avvio del contratto con PFE trasmettendo la "Richiesta Preliminare di Fornitura",
- il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) trasmesso a questa Azienda e controfirmato, per accettazione, in data 15.05.2026;
- nel PDA sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico e nel progetto offerto in gara;
- il PDA forma parte integrante del presente Ordinativo di Fornitura;
- in data 26.05.2026 è stato emesso da questa ASL alla PFE Spa l'ordinativo di fornitura previsto quale documento necessario per la decorrenza del contratto dal 01.06.2026;
- in data 26.05.2026 la Ditta PFE ha trasmesso per accettazione l'ordinativo di fornitura suddetto;

ritenuto, pertanto, necessario procedere all'adozione di un apposito provvedimento autorizzatorio della spesa relativa allo svolgimento del servizio di pulizia, come da consenso perfezionato in data 26.05.2026 mediante sottoscrizione di ordinativo di fornitura suddetto con decorrenza dal 01.06.2026 fino al 31.05.2031;

"Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che ne attesta la regolarità e la completezza".

Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:

1. **Dirigente proponente nella qualità di Responsabile f.f. della U.O.C. Gestione Approvvigionamenti Beni e Servizi;**

nonché la registrazione al centro di costo

2. **Dirigente della U.O.C. Controllo di Gestione**

e al conto economico dell'esercizio di competenza

3. **Dirigente della U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria**

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

DELIBERA

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

1) di autorizzare, in esito avvenuta all'aggiudicazione, con Determinazione n.7 del 13.01.2026 di AREACOM della procedura di gara regionale avente ad oggetto "Gara comunitaria a procedura aperta suddivisa in quattro lotti per l'affidamento del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Abruzzo – Lotto 3 in favore della società PFE Spa di Milano, la spesa

relativa allo svolgimento del servizio di pulizia suddetto con decorrenza dal 01.06.2026 fino al 31.05.2031, per un importo complessivo di € 29.416.593,57 + IVA di cui:

- Servizi remunerati a canone € 23.669.346,57 + IVA
- Servizi extra canone € 5.747.247,00 + IVA;

2) di **dare atto** che:

- l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetto a ribasso, per l'ASL di Pescara, come indicato nel disciplinare di gara AREACOM per l'ASL di Pescara ammonta ad € 38.700,00;
- la Convenzione avrà durata di 60 mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e potrà essere rinnovata fino ad ulteriori 12 mesi, su comunicazione scritta di ARIC (ora AREACOM), nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine, non sia esaurito l'importo massimo spendibile pari al valore dell'aggiudicazione;
- l'ASL potrà stipulare i contratti solamente durante la validità della Convenzione e tali ordinativi avranno durata sino al 60° mese successivo alla stipula del contratto. Resta inteso che per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale l'Azienda Sanitaria può emettere Ordinativi di Fornitura, vale a dire, stipulare il contratto con il Fornitore;
- negli atti di gara l'ARIC (ora AREACOM) si è riservata la facoltà di risolvere la Convenzione, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per l'Azienda Contraente, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nella Convenzione medesima;
- non sono previste proroghe o rinnovi alla Convenzione medesima: l'Azienda Sanitaria ha la possibilità di avvalersi dell'opzione avente ad oggetto l'affidamento di attività straordinarie extra canone (ivi compresa la sanificazione di ambienti ed oggetti a basso impatto ambientale) secondo i termini e le modalità di cui al capitolato tecnico di gara;
- nel corso dell'esecuzione del contratto, tenuto conto della dinamicità nell'organizzazione delle sedi dell'ASL di Pescara, l'ASL medesima si riserva la possibilità di ampliare o ridurre il servizio sulla base di nuove esigenze o di una diversa organizzazione dello stesso agli stessi prezzi e condizioni offerti analiticamente in sede di gara, in applicazione di quanto previsto dall'art.106 c.1 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.; in particolare, è possibile che si verifichino modifiche alla composizione del servizio in termini di sedi su cui effettuare le prestazioni ovvero in termini di monte ore, rimanendo inalterata la natura e la tipologia delle prestazioni: in tal senso l'Azienda Sanitaria si riserva in corso di esecuzione la facoltà di:
 - a) estendere i servizi appaltati a favore di nuove sedi;
 - b) sospendere, ridurre o cessare i servizi appaltati presso alcune sedi;
 - c) trasferire il servizio cessato su un edificio verso il nuovo che lo sostituisce;
 - d) aumentare o ridurre il numero di locali oggetto del servizio e/o il relativo monte oredando atto che le modifiche di cui sopra non andranno ad incidere sulle tipologie di prestazioni previste negli atti di gara ma interverranno complessivamente in termini di quantificazione delle stesse (in aumento o in diminuzione) e per tale motivo le stesse saranno compensate con i medesimi prezzi unitari offerti analiticamente in sede di gara;
- qualora il limite economico delle possibili modifiche contrattuali rientri all'interno di quanto disciplinato all'art.106 co.12 (c.d. quinto d'obbligo) l'Operatore Economico Aggiudicatario è obbligato all'esecuzione del contratto agli stessi prezzi e condizioni offerti analiticamente in sede di gara;

3) di dare mandato. in adempimento agli obblighi normativi derivanti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed a quanto previsto nel disciplinare di gara, al Direttore ff UOSD Ufficio Prevenzione e Protezione per la Sicurezza Interna Aziendale, prima dell'inizio dell'esecuzione di predisporre DUVRI specifico relativo all'ambiente in cui l'OE è destinato ad operare, nonché alle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività e di quantificarne gli eventuali oneri correlati che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'OE;

4) di imputare la spesa complessiva di € 29.416.593,57 + IVA, per il contratto suddetto, alle pertinenti voci di conto degli esercizi 2026 – 2027 – 2028 – 2029 – 2030 - 2031;

5) di trasmettere il presente atto, per quanto di competenza, a:

- Dott.ssa Luisa Evangelista (RUP);
- Dott.ssa Diana Di Marco (DEC);
- Dott. Roberto Petrini, la Dott.ssa Sandra Capodicasa, il Dott. Andrea Febo e il Sig. Andrea Pallini, (collaboratori del RUP);
- Sig.ri Alessia Amicone, Barbara Fiorile, Franco Di Giacomandrea, Ilaria Mariniello, Francesca Febo (assistenti al DEC);
- Dott. Valterio Fortunato (Direttore Sanitario PP.OO. Aziendali)
- Dott.ssa Luana Antonella Trafficante (Direttore ff Funzione Territoriale)
- Dott. Antonio Busich (Direttore ff UOSD Ufficio Prevenzione e Protezione per la Sicurezza Interna)
- Dott. Giovanni Modesti (DPO)
- Ufficio Privacy
- Direzione Generale AREACOM (direzione@pec.areacom.eu)
(amministrazione@areacom.eu);
- Dott.ssa Lucia Del Grosso (RUP AREACOM) (lucia.delgrosso@areacom.eu);

6) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 del regolamento interno approvato con Deliberazione n.705 del 28 giugno 2012, è immediatamente esecutivo;

7) di disporre che il presente provvedimento venga integralmente pubblicato nell'Albo Pretorio Aziendale e nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i..

8) di dare atto che, ai sensi della Legge Regionale n.10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla Legge n. 69/2009, il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione integrale.

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luisa Evangelista

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Federica Faccia

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0702020102

Anno 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 -2031

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Deliberazione n. 821 del 28/05/2026 ad oggetto:

GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI PULIZIA OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE ABRUZZO – SIMOG ID GARA 8833379”. DETERMINAZIONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 28/5/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato