



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2026

N. 748

Data 15/05/2026

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B619211F11, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO DELLA ASL DI PESCARA DA UBICARE IN PENNE (PE) – C.DA CARMINE.

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B619211F11, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara da ubicare in Penne (PE) – C.da Carmine.

- approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023.
- *Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui integralmente si riporta.*

Premesso che:

- con deliberazione n. 352 del 14/03/2025, il Direttore Generale della ASL di Pescara ha approvato il progetto dei “lavori finalizzati alla realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara, ubicato in Penne – C.da Carmine”, predisposto dall'Ing. Moana Giammarino, autorizzando la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni all'espletamento della procedura di gara;
- con determina dirigenziale n. 1040 del 18/03/2025, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i suddetti lavori;
- con determina dirigenziale n. 1234 del 31/03/2025, la procedura di gara è stata aggiudicata alla **GEO SERVICE S.A.S.** – P.IVA 01620090686 – per un importo complessivo di € **429.928,98**, oltre IVA;
- in data 17/06/2025 è stato stipulato idoneo contratto di appalto (Rep. 790/25);
- in data 22/09/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori;
- il contratto di appalto è attualmente in corso di esecuzione.

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili che impongono di effettuare alcuni interventi aggiuntivi e alcune variazioni alle quantità delle lavorazioni previste in progetto da attuarsi in corso d'opera;
- tali lavorazioni risultano indispensabili per garantire la piena funzionalità, sicurezza e conformità dell'intervento alle normative vigenti;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Dato atto che:

- con relazione del 26/03/2026, il Direttore dei Lavori ha proposto al Responsabile Unico del Progetto una perizia di variante e suppletiva comportante un incremento contrattuale pari ad € **143.697,35**, oltre IVA, corrispondente al **33,42%** dell'importo contrattuale originario;
- la perizia di variante e suppletiva determina un nuovo quadro tecnico economico dell'intervento pari ad € 702.580,61, di cui € 18.835,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 683.744,86 per lavori soggetti a ribasso;
- applicando il ribasso d'asta del 18,86% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, il nuovo importo contrattuale risulta pari ad € 573.626,33, oltre IVA;
- tale incremento risulta inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 120, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni aggiuntive sono dettagliate nella relazione del Responsabile Unico del Progetto (RUP), allegata al presente provvedimento.

Preso atto, inoltre, che:

- in data 26/03/2026 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- nella medesima data è stato sottoscritto lo schema di atto di sottomissione tra il Direttore dei Lavori e l'impresa, come precisato dal RUP nella propria relazione.

Considerato che:

- il RUP, con propria relazione del 27 aprile 2026, ha ritenuto ammissibile la variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni aggiuntive non sono separabili dal contratto principale senza rilevanti inconvenienti tecnici ed economici.

Dato atto che:

- rispetto al contratto principale, aggiudicato con deliberazione n. 1234 del 31/03/2025, al prezzo di € 429.928,98, iva esclusa, al netto del ribasso offerto (18,86%), l'aumento dell'importo contrattuale con la ditta GEO SERVICE S.A.S. non eccede il 50% ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, come precisato dal RUP nella propria relazione;
- l'importo complessivo del contratto passa da € 429.928,98 a € 573.626,33, oltre IVA;
- la copertura finanziaria delle lavorazioni è garantita:
 - in parte mediante l'utilizzo delle economie di ribasso e dalle somme previste alla voce "imprevisti" del Quadro Tecnico Economico dell'intervento, a seguito di aggiudicazione;
 - per € 30.000,00 sul conto esercizio 2026 della ASL di Pescara - voce di conto 0101021001.

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, la modifica contrattuale al contratto che la ASL di Pescara ha stipulato con la GEO SERVICE S.A.S., in virtù dell'aggiudicazione disposta con deliberazione n. 1234 del 31/03/2025, senza la necessità di espletare una nuova procedura di affidamento per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni, al fine di garantire la continuità e tempestività dell'esecuzione dei lavori.

Visto lo schema di atto di sottomissione con il quale l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori ulteriori secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 17/06/2025 ai prezzi fissati nel contratto originario e quelli del verbale di concordamento nuovi prezzi.

Verificato che non occorre acquisire sulla Piattaforma Contratti Pubblici (P.C.P.) – ANAC un nuovo CIG, in quanto l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto è corrispondente ad un incremento inferiore al 20% dell'importo a base d'asta.

- “Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. che ne attesta la regolarità e la completezza”.
- “Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:
 1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni
Nonché la registrazione al centro di costo
 2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;
e al conto economico dell'esercizio di competenza
 3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico – Finanziaria

- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario della Azienda

DELIBERA

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. DI APPROVARE** la sotto indicata modifica al contratto che la ASL di Pescara ha stipulato con la GEO SERVICE S.A.S. – P.IVA 01620090686 – in virtù dell’aggiudicazione disposta con determina n. 1234 del 31/03/2025, avente ad oggetto i “*lavori di realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara da ubicare in Penne (PE) – C.da Carmine*”:
 - modifica, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 da apportare al contratto, senza la necessità di espletare una nuova procedura di affidamento, per l’esecuzione delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili, individuate dal Direttore dei Lavori e specificate nella relazione allegata, che si sono rese necessarie e che non erano inclusi nell’appalto iniziale da fare eseguire alla GEO SERVICE S.A.S., aggiudicataria dell’appalto di lavori.
- 2. DI DARE ATTO** che la perizia di variante e suppletiva determina un nuovo quadro tecnico economico dell’intervento pari ad € 702.580,61, di cui € 18.835,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 683.744,86 per lavori soggetti a ribasso;
- 3. DI DARE ATTO** che il ribasso d’asta offerto, pari al 18,86%, viene applicato esclusivamente all’importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando un importo dei lavori ribassato pari ad € 554.790,58, al quale vanno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.835,75, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 573.626,33 oltre IVA;
- 4. DI DARE ATTO** che, a seguito della modifica apportata ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, con l’esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di variante e suppletiva, l’importo complessivo del contratto stipulato con l’appaltatore varia da € 429.928,98, IVA esclusa, ad € 573.626,33, IVA esclusa, di cui € 143.697,35 corrispondono alle lavorazioni aggiuntive/suppletive rispetto all’originario contratto, che non alterano la natura generale del contratto originario;
- 5. DI STABILIRE** che il termine di ultimazione dei lavori è prorogato di 60 (sessanta) giorni.
- 6. DI DARE ATTO** che i lavori, oggetto della modifica contrattuale, restano identificati dal CIG B619211F11;
- 7. DI DARE ATTO** che la documentazione completa relativa ai lavori in argomento, è custodita presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara;
- 8. DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria delle lavorazioni è garantita in parte mediante l’utilizzo delle economie di ribasso e dalle somme previste alla voce “imprevisti” del Quadro Tecnico Economico dell’intervento a seguito di aggiudicazione e per € 30.000,00 dal conto esercizio 2026 della ASL di Pescara, alla voce di conto 0101021001 (fabbricati in costruzione);

- 9. DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato sull'Albo Pretorio on line Aziendale ai sensi dell'art. 33/2013.
- 10. DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito www.asl.pe.it al link "Amministrazione Trasparente" – sezione "Bandi di gara e contratti".
- 11. DI DARE ATTO CHE**, ai sensi della Legge Regionale n. 10/2022, decorsi i termini di pubblicazione di cui alla Legge n. 69/2009, il presente provvedimento, sarà soggetto a pubblicazione integrale.
- 12. DI CONFERIRE** al presente atto immediata esecutività.



U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3107 - Fax 085. 425. 3134

e-mail. luigi.lauriola@asl.pe.it.

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO DELLA
A.S.L. DI PESCARA DA UBICARE IN CONTRADA CARMINE IN PENNE
(PE)**

PNC Art. 1 comma 2, lettera e) D.L. 59/2021

AGGIUDICAZIONE: Determina Dirigenziale n. 1234 del 31/03/2025

PRESA D'ATTO ASL DI PESCARA: Delibera n. 1477 del 29/09/2023

CONTRATTO: SOTTOSCRITTO IN DATA 17/07/2025 Rep. N° 790/25

IMPORTO CONTRATTO: €. 429.928,98, di cui €. 13.406,25 costi per l'attuazione del PSC oltre oneri e I.V.A. di legge se dovuta

C.I.G. B55B31FDEA

C.U.P: G22C23000500005

COMMITTENTE: ASL di Pescara - Via Renato Paolini n.c. 47 - 65124 Pescara

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Luigi LAURIOLA, Dirigente Responsabile dell'UOSD Progettazione e Nuove Realizzazioni



U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3107 - Fax 085. 425. 3134

e-mail. luigi.lauriola@asl.pe.it

IMPRESA AFFIDATARIA: GEO SERVICE S.a.s. con sede in Pescara alla Via Stradonetto n.c. 112/7 - P.IVA 01620090686

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: Ing. Moana GIAMMARINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 1985, con studio in Elice (PE) alla Strada Marina Media n.c. 6 - P. IVA 02147890681

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Moana GIAMMARINO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 1985, con studio in Elice (PE) alla Strada Marina Media n.c. 6 - P. IVA 02147890681

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA ED APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE RELATIVE ALLE MODIFICHE CONTRATTUALI (ai sensi del c. 1 lett. b) - lett. c) e c. 2 art. 120 D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii.)

Premessa:

- a) Con determina Dirigenziale n. 644 del 20/02/2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria e di architettura inerente la realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara da ubicare in contrada Carmine in Penne.
- b) Con deliberazione del Direttore Generale n. 352 del 14/03/2025 l'ASL di Pescara approvava il Progetto inerente i lavori di realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara da ubicare in contrada Carmine in Penne.
- c) Con determina dirigenziale n. 1040 del 18/03/2025, l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni indicava una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del

D.lgs. n. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori per la realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara da ubicare in contrada Carmine in Penne.

- d) All'esito della gara, è risultata aggiudicataria la ditta GEO SERVICE S.a.s. con sede in Pescara alla Via Stradonetto n.c. 112/7 - P.IVA 01620090686 come da determina di aggiudicazione n. 1234 del 31/03/2025, avendo presentato un'offerta economica pari ad € 416.522.73 oltre IVA ed costi per la sicurezza, per un ribasso complessivo del 18,86 % sul valore stimato della base d'asta;
- e) l'aggiudicazione in favore dell'Appaltatore è stata comunicata, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023, giusta determina Dirigenziale n. 1234 del 31/03/2025;
- f) L'appalto ha come oggetto i lavori di realizzazione del canile sanitario della ASL di Pescara da ubicare in contrada Carmine in Penne
- g) In data 22/09/2025 è stata effettuata la consegna e l'inizio lavori, giusta verbale in pari data.

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente per Lavori, Servizi e Forniture Codice degli Appalti (D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii.), e successivi decreti attuativi, è quella relativa alla modifica di contratti durante il periodo di efficacia (art. 120 del Codice).

Motivazioni delle modifiche contrattuali (c. 1 lett. b) e lett. c) - c. 2 art. 120 D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii.) -

Per quanto sopra descritto in fase di efficacia del contratto, ovvero in corso di esecuzione del contratto, in particolare nella fase di esecuzione delle opere, si è reso necessario un incremento dell'importo contrattuale per le motivazioni che saranno descritte nei prossimi capitoli.

Le opere di variante rispettano quanto segue:

- non altera la natura generale del contratto;
- rispetta il principio DNSH e non prevede lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento.

CONTESTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un canile sanitario, nel rispetto di quanto previsto dalla L. R. 18 dicembre 2013 n. 47 recante norme sul controllo del randagismo, anagrafe canina e protezione degli animali da affezione, che possa ospitare fino a 30 cani, oltre ad un locale ricovero allestito a gattile per l'osservazione dei gatti morsiatori, da collocare sufficientemente distante da insediamenti urbani e da strutture sanitarie. Si prevede altresì la realizzazione di spazi dedicati al recupero e ricovero di animali selvatici.

Il progetto prevede la costruzione di una struttura multifunzionale suddivisa nelle seguenti aree:

- Ambulatorio Veterinario: comprendente una sala chirurgica e una sala radiologica, attrezzate per interventi e diagnosi avanzate.
- Zona Canile: dotata di 25 box, di cui 23 destinati ai cani e 2 ai gatti, progettati per assicurare il benessere degli animali ospitati.
- Box per Animali Selvatici: 2 box specificamente attrezzati per il ricovero temporaneo di fauna selvatica in difficoltà.
- Box per Animali Infetti: 4 box dedicati all'isolamento di animali infetti, separati dalle altre aree per prevenire la diffusione di malattie

OPERE DI CUI AI LAVORI SUPPLEMENTARI.

Durante le operazioni di scavo di sbancamento è stata riscontrata una condizione geotecnica imprevista e imprevedibile: presenza di terreno di riporto incoerente per uno spessore variabile tra 2,0 e 2,5 m dal piano campagna. Tale circostanza, non rilevabile in fase di indagini preliminari e non imputabile alla stazione appaltante e al progettista, ha determinato la necessità di ripensare il sistema fondale delle strutture principali. Alla luce di tali informazioni, le fondazioni originarie (T rovescia e platee) non garantirebbero la stabilità e la sicurezza dell'opera, in quanto il terreno di riporto presenta scarsa capacità portante ed elevata deformabilità.

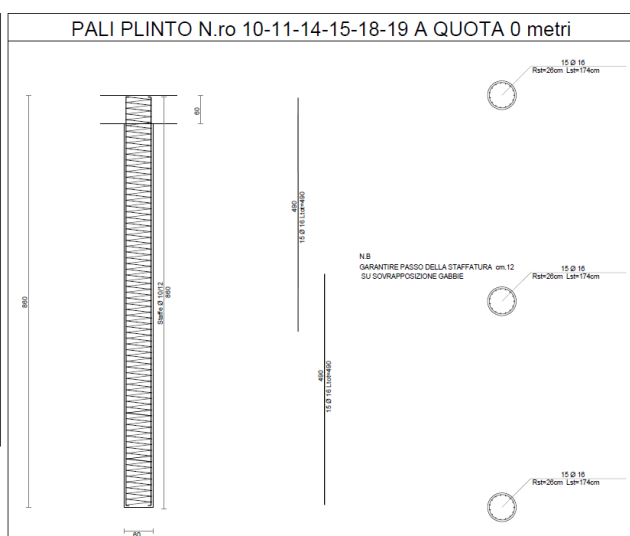
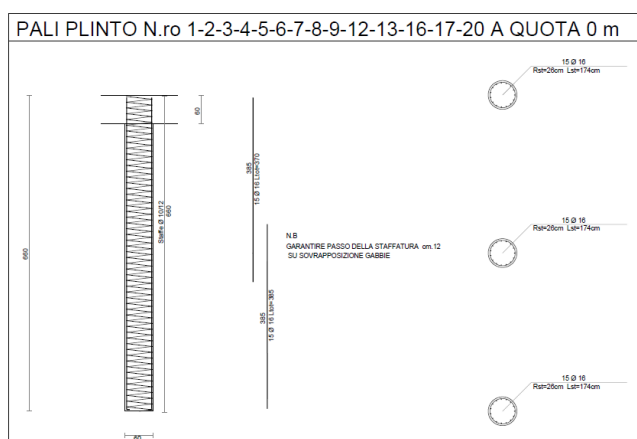
Il terreno di riporto evidenziato è costituito da materiale eterogeneo, privo di coesione e con elevata compressibilità.

A seguito delle indagini effettuate in cantiere e della verifica delle condizioni geotecniche riscontrate, si è ritenuto necessario e opportuno, adottare soluzioni fondali alternative rispetto a quelle previste nel progetto originario, al fine di garantire la stabilità e la sicurezza delle opere in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) e alle prescrizioni del D.lgs. 36/2023.

Ambulatorio

Per l'edificio principale, originariamente progettato con fondazioni superficiali a T rovescia, si è optato per un sistema di fondazioni profonde su pali trivellati. La scelta è motivata dalla necessità di superare lo strato di terreno di riporto incoerente, caratterizzato da scarsa capacità portante ed elevata deformabilità, e trasferire i carichi della struttura agli strati più profondi e consistenti.

Ogni palo avrà un diametro di 60 cm, dimensione scelta per assicurare un'adeguata capacità portante e una corretta distribuzione dei carichi. La profondità di infissione sarà pari a 6 metri per i pali perimetrali, mentre i pali centrali raggiungeranno gli 8 metri, in funzione delle verifiche di portanza e della presenza di carichi concentrati nella zona centrale della struttura.



Questa differenziazione consente di ottimizzare la risposta del sistema fondale alle sollecitazioni statiche e dinamiche.

I pali saranno collegati superiormente da una piastra in cemento armato, che fungerà da primo solaio e da elemento di ripartizione dei carichi. Questa piastra assicurerà la connessione rigida tra i pali, evitando cedimenti differenziali e migliorando la risposta sismica dell'intera struttura. La soluzione proposta, oltre a rispettare le prescrizioni normative, rappresenta un intervento efficace e sicuro per garantire la funzionalità e la durabilità dell'opera.

Dal punto di vista igienico-sanitario relativamente alla qualità dell'aria interna e di confort termigronometrico è stato implementato il sistema dei flussi d'aria tra i diversi ambienti, con particolare attenzione ai locali appartenenti al blocco operatorio. Il dimensionamento delle portate d'aria di rinnovo è stato effettuato sulla base dei volumi dei singoli locali, applicando valori di ricambio aria coerenti con la pratica progettuale per ambienti sanitari e veterinari e con i criteri generalmente adottati nelle sale operatorie a contaminazione controllata secondo la norma ISO 14644. Particolare attenzione è stata inoltre dedicata alla definizione dei rapporti di pressione tra i locali, al fine di favorire la corretta direzione dei flussi d'aria ed evitare possibili contaminazioni crociate tra ambienti puliti e ambienti a maggiore carico contaminante. Per garantire la corretta gestione igienico-sanitaria degli ambienti, l'impianto di ventilazione è stato suddiviso in tre sezioni autonome e indipendenti, ciascuna dedicata a specifiche funzioni della struttura.

Sezione 1 – Locali ad uso ordinario

La prima sezione di ventilazione serve i locali destinati alle attività ordinarie della struttura, tra cui:

- CUP / accettazione
- sala d'attesa
- ambulatorio
- servizi igienici
- Spogliatoio/servizi igienici del personale

Questi ambienti saranno serviti da un sistema di ventilazione meccanica con aria primaria fornita da un recuperatore di calore a flussi incrociati di tipo statico.

Sezione 2 – Blocco centrale

La seconda sezione di ventilazione serve i locali destinati alle attività semiordinarie della struttura, tra cui:

- Toilettatura
- Radiologia
- Locale sporco
- Locale pulito
- Corridoio

Questi ambienti saranno serviti da un sistema di ventilazione meccanica con aria primaria fornita da un recuperatore di calore a flussi incrociati di tipo statico dedicato.

Sezione 3 – Blocco operatorio

La terza sezione impiantistica è dedicata al blocco operatorio e ai locali sanitari con requisiti igienici più stringenti, comprendenti:

- locale preparazione cane
- sala chirurgica
- locale sterilizzazione
- post operatorio
- locale ricovero gatti
- Locale preparazione chirurgo

Tali ambienti saranno serviti da un impianto di ventilazione a tutt'aria esterna (Unità di trattamento aria), senza ricircolo, al fine di garantire il massimo livello di sicurezza igienico-sanitaria.

L'impianto provvederà quindi a:

- immettere aria completamente esterna opportunamente filtrata
- espellere integralmente l'aria di ripresa
- mantenere i corretti rapporti di pressione tra i locali.

Nella sala chirurgica è stato previsto un livello di ventilazione più elevato rispetto agli altri ambienti.

La sala operatoria sarà dotata di:

- un numero di ricambi d'aria adeguato alla tipologia di attività chirurgica svolta (15 Vol/h)

- filtrazione terminale assoluta (HEPA) installata a ridosso della mandata dell'aria
- mantenimento di pressione positiva rispetto ai locali circostanti.

Queste misure consentono di limitare l'ingresso di contaminanti dall'esterno e di garantire un adeguato controllo della qualità dell'aria durante le attività chirurgiche.

Zona box

Per i box destinati agli animali, realizzati con struttura leggera in acciaio, si è deciso di mantenere un sistema di fondazione superficiale, ma con significative modifiche. Si procederà con:

Scavo di sbancamento fino al superamento dello strato di terreno incoerente.

Risalita in quota mediante riempimento con misto cementizio opportunamente costipato, seguito da uno strato di magrone.

Realizzazione di una trave rovescia in c.a. di altezza 90 cm, che consentirà di riportare la quota al piano campagna e garantire un adeguato ancoraggio della struttura metallica.

Questa soluzione, pur mantenendo la tipologia di fondazione superficiale, assicura una base solida e omogenea, riducendo il rischio di cedimenti localizzati e garantendo la durabilità dell'opera.

Le modifiche strutturali rese necessarie dalla presenza di un terreno fortemente incoerente hanno comportato anche una revisione dell'organizzazione planimetrica dell'intero complesso. In particolare, si è reso necessario traslare il box principale verso sud di alcuni metri, eliminare il nuovo locale deposito previsto in progetto e optare per il recupero di quello esistente. Contestualmente, si è proceduto al riposizionamento dei box destinati agli animali selvatici e infetti, così da garantire una distribuzione funzionale e coerente con le nuove esigenze fondazionali e con la morfologia del terreno.

In fase di progettazione preliminare ed esecutiva dell'impianto di drenaggio dei box del canile sanitario, è stato previsto un canale centrale di raccolta delle acque di lavaggio, con sezione pari a 30×20 cm. Tale elemento è stato dimensionato per garantire un adeguato deflusso dei reflui, assicurare una sufficiente velocità di scorrimento, ridurre il rischio di ristagni e consentire una facile



U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3107 - Fax 085. 425. 3134

e-mail. luigi.lauriola@asl.pe.it

ispezionabilità mediante pozzetti dedicati. La scelta di un collettore centrale unico rispondeva inoltre all'esigenza di semplificare la rete di smaltimento, riducendo i punti critici e ottimizzando la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Successivamente, a seguito delle osservazioni formulate dal Servizio Veterinario, è stata valutata la possibilità di apportare una modifica integrativa al sistema di drenaggio, finalizzata a migliorare la gestione delle operazioni di pulizia quotidiana dei box e a rendere più immediato il convogliamento delle acque di lavaggio verso i punti di raccolta. Le richieste del Servizio Veterinario evidenziano la necessità di disporre di elementi di drenaggio posti lungo i lati esterni dei box, così da agevolare l'operatore durante le attività di lavaggio e ridurre la necessità di convogliare manualmente l'acqua verso il centro del locale.

In tale contesto, si propone una soluzione integrativa e non sostitutiva, che prevede il mantenimento del canale centrale quale collettore principale dei reflui e la realizzazione di due canalette laterali aggiuntive, posizionate lungo i lati esterni dei box. Le canalette laterali avranno una profondità di circa 16 cm e saranno dotate di griglia removibile, così da garantire sia la sicurezza degli operatori e degli animali, sia la possibilità di effettuare agevoli interventi di pulizia e manutenzione. Il pavimento dei box verrà opportunamente modellato con pendenze orientate verso le canalette laterali, in modo da favorire il rapido deflusso delle acque di lavaggio verso i punti di raccolta più prossimi all'operatore.

Dal punto di vista idraulico, le canalette laterali svolgeranno una funzione di raccolta secondaria, convogliando le acque verso pozzetti o caditoie ispezionabili, che a loro volta recapiteranno nel canale centrale esistente. Quest'ultimo manterrà il ruolo di collettore principale, garantendo adeguata portata, continuità di deflusso e minori rischi di occlusione, soprattutto in presenza di materiali solidi quali peli, sabbia e piccoli detriti, tipicamente presenti nelle operazioni di lavaggio dei box.

La realizzazione delle canalette laterali comporterà una lieve riduzione della superficie del paddock esterno scoperto, necessaria per ricavare lo spazio utile all'inserimento delle canalette nel massetto

di finitura. Tale riduzione risulta comunque compatibile con le superfici minime richieste dalla normativa vigente e dalle linee guida in materia di benessere animale, non compromettendo la funzionalità degli spazi esterni destinati agli animali.

La soluzione proposta consente quindi di rispondere alle richieste del Servizio Veterinario, migliorando la praticità delle operazioni di pulizia, senza rinunciare ai vantaggi idraulici, manutentivi e igienico-sanitari garantiti dal mantenimento del collettore centrale.

CONCLUSIONI

Preso atto della relazione del Direttore dei Lavori con la quale ha descritto la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione che gli stessi vengano affidati al contraente originale in quanto risulta impraticabile, sia per motivi tecnici sia per motivi economici, l'affidamento ad altro Operatore Economico, in quanto può comportare per l'Amministrazione il rischio che si creano notevoli disservizi.

Dette motivazioni nel nostro cantiere consistono:

- a seguito delle indagini effettuate in cantiere e della verifica delle condizioni geotecniche riscontrate, si è ritenuto necessario e opportuno, adottare soluzioni fondali alternative rispetto a quelle previste nel progetto originario, al fine di garantire la stabilità e la sicurezza delle opere in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) e alle prescrizioni del D.lgs. 36/2023;
- per l'edificio principale, originariamente progettato con fondazioni superficiali a T rovescia, si è optato per un sistema di fondazioni profonde su pali trivellati. La scelta è motivata dalla necessità di superare lo strato di terreno di riporto incoerente, caratterizzato da scarsa

capacità portante ed elevata deformabilità, e trasferire i carichi della struttura agli strati più profondi e consistenti.

- interferenze tali da rendere lesivo sia il pubblico interesse sia la corretta e tempestiva esecuzione dell'opera oltre alla oculata svendita del denaro pubblico dell'eventuale affidamento della parte di opera successiva ad Operatore Economico diverso da quello originario.
- i lavori supplementari (se esternalizzati) creerebbero seri problemi di ordine tecnico proprio perché la loro esecuzione va ad interferire, sotto il profilo tecnico, funzionale e della sicurezza sul luogo di lavoro, con le altre fasi lavorative previste nel progetto appaltato. Si pensi, ad esempio agli scavi per l'alloggio delle reti dei sottoservizi e agli scavi per la realizzazione della fondazione delle strutture, ecc. ecc.

Quindi per l'esecuzione delle opere previste nei lavori supplementari si presentano:

- a) problemi tecnici che sconsigliano o addirittura impediscono di attivare una normale procedura di gara;
- b) la scelta dell'attuale appaltatore, risulta quindi non necessariamente come l'unica possibile, ma come la più idonea ad assicurare una regolare e tempestiva esecuzione dei lavori;
- c) inoltre sono presenti ostacoli operativi non facilmente superabili (ad es. limitata area di cantiere che non consentirebbe a due diverse Imprese di operare contemporaneamente ed l'impossibilità dell'uso spazi di stoccaggio del materiale e di esecuzione delle rispettive fasi lavorative, allungando notevolmente i tempi di riconsegna degli spazi, causando un disagio all'utenza, beneficiario finale dell'offerta dell'assistenza sanitaria territoriale e dei relativi servizi, ma anche e soprattutto, la necessità di assicurare la funzionalità delle opere una volta realizzate (si pensi ai due lotti tra loro funzionalmente connessi che, se realizzati da due diversi Appaltatori, potrebbero dar luogo a disfunzioni in sede di esercizio e a difficoltà di individuare eventuali responsabilità per difetti).



U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3107 - Fax 085. 425. 3134

e-mail. luigi.lauriola@asl.pe.it

Per quanto sopra esposto, avuto riguardo alle particolari circostanze, in presenza delle quali i lavori relativi alle modifiche contrattuali e ai lavori supplementari si sono resi necessari al fine di adeguare e migliorare la fruizione degli spazi oggetto del contratto originario, si possono affidare al contraente dello stesso in quanto appaia non solo utile, ma necessari alla stregua di quelle norme di buona tecnica che governano il particolare settore cui le opere appaltate si riferiscono, risultano altresì soddisfatti sia i motivi economici e/o tecnici a causa dell'impraticabilità dell'affidamento ad altro Operatore Economico sia i motivi relativi a notevoli disguidi e aumento / duplicazione dei costi (c. 1 - lett. b e lett.c – c. 2 art. 120 D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii.)

Con il presente progetto attinente alle modifiche contrattuali e ai lavori supplementari sono stati introdotti n° 39 nuovi prezzi per corrispondenti categorie di lavoro non previste nel contratto originario

L'importo dei lavori attinente le modifiche contrattuali di variante, al netto del ribasso concordato pari al 18,86 %, giusta schema atto aggiuntivo che si allega, ammonta a Euro 573.626,33 (Euro cinquecentosettantatremilaseicentotrentasei/33) compreso i costi per l'attuazione del PSC, pari ad un incremento di €. 143.697,35 corrispondente ad un incremento percentuale del 33,42 (c. 2 d. lggs. 36/2026 ss.mm.ii.)

Le somme in più trovano la loro copertura finanziaria:

- Nell'utilizzo dell'economie di ribasso e delle somme previste alla voce imprevisti.
- Finanziamento conto esercizio anno 2026 ASL di Pescara, per €. 30.000,00 giusta delibera Direttore Generale n. 1535 del 10/11/2025 ad oggetto strumenti di programmazione Aziendali triennio 2026 – 2028.

il tutto meglio evidenziato nelle tabelle di sintesi allegate quali parte integrante e sostanziale della presente relazione.

A tal proposito quindi:

- Preso atto altresì della relazione motivata del Direttore dei lavori contenente i presupposti oggetto di modifica

VERIFICATO CHE I LAVORI DI VARIANTE

- Pur determinando una variazione di spesa dell'importo contrattuale originario risulta contenuta al di sotto del lite del 50 % (c. 2 D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii.), non determina modifiche sostanziali;
- Sono realizzati nell'esclusivo interesse Aziendale volto a soddisfare l'esigenza di adeguare e di migliorare la struttura relativa alla realizzazione del Canile Sanitaria in Contrada Carmine in Penne.
- Derivano, da eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene (c. 1 lett. c) art. 120 D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii..)

Ritenuto opportuno procedere alla proposta di approvazione dei lavori di variante, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate.

Preso atto che la spesa per l'esecuzione di dette opere, trova la sua copertura finanziaria,

- Nell'utilizzo dell'economie di ribasso e delle somme previste alla voce imprevisti.
- Finanziamento conto esercizio anno 2026 ASL di Pescara, per €. 30.000,00 giusta delibera Direttore Generale n. 1535 del 10/11/2025 ad oggetto strumenti di programmazione Aziendali triennio 2026 – 2028.

SI ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione delle modifiche contrattuali sopra riportate di cui all'art. . 120 comma 1 lett. b) e lett.) – Comma 2 del D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii.

PRESO ATTO CHE



U.O.S.D PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3107 - Fax 085. 425. 3134

e-mail. luigi.lauriola@asl.pe.it

-
- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1 lettera b) e lett. c) - comma 2 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., consente di disporre la modifica di contratti durante il periodo di efficacia redigendo apposita relazione con giudizio di

AMMISSIBILITA';

- i lavori di modifica contrattuale in parola rispettano i limiti di legge.

Riconosciuta la propria competenza nel redigere la proposta di approvazione dei lavori supplementari in questione

Visto il D.Lgs 36/2023

APPROVA

per le motivazioni su espresse, gli atti tecnici / amministrativi relativi ai lavori di supplementari, redatti dallo scrivente Responsabile Unico di Progetto, composti dagli elaborati di sotto elencati, e contestualmente si concede un tempo pari a gg. 60 (sessanta) per l'esecuzione delle lavorazione e delle forniture previste in detti lavori di variante.

Pescara, li 27/04/2026

IL Responsabile Unico di progetto

F.to Ing. Luigi LAURIOLA

ELENCO ELABORATI

Vedi elenco allegato

N.B. i sopra elencati elaborati sono parte integrante e sostanziale della presente relazione non allegati ma sono conservati c/o l'U.O.S.D. progettazione e Nuove Realizzazione.

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO DELLA ASL DI PESCARA DA UBICARE IN CONTRADA "CARMINE " IN
PENNE**

QUADRO TECNICO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE		
		Importo di progetto
a)	LAVORI	€ 526.744,59
a.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 513.338,34
a.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetto a ribasso	€ 13.406,25
a.3)	Costi per misure volte alla repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa	€ -
a.4)	Costi per mitigazione dell' impatto ambientale (massimo 2% dell'importo complessivo dell'opera)	€ -
a.5)	Ribasso offerto	18,86%
a.6)	Importo a detrarre	96.815,61 €
a.7)	Resta in uno	€ 416.522,73
a.8)	Totale contratto	€ 429.928,98
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Spese Tecniche per Progettazione - Direzione Lavori - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e in Fase di Esecuzione	€ 71.553,44
b.2)	Spese Tecniche per Relazione ed Indagini Geologiche	€ 9.689,55
b.3)	CNPAIALP: 4% s sulle spese tecniche	€ 3.249,72
b.4)	Contributo funzione tecniche 2% su lavori (art. 113 D.lgs 50/2016 s.m.i.)	€ 10.534,89
b.5)	Spese per gara (pubblicità e commissioni)	€ 1.000,00
b.6)	Imprevisti e Lavori in Economia compreso IVA	€ 30.964,95
b.8)	IVA 10% Lavori	€ 42.992,90
b.9)	IVA 22% sulle spese di cui ai punti b.1), b.2) e b.3)	€ 18.588,40
b.9)	Economie di ribasso	€ 106.497,18
	Totale Somme a Disposizione	€ 295.071,03
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO	€ 725.000,00

FORNITORE			FORNITORE		
PNC Art. 1 comma 2, lettera e) D.L. 59/2021.			C.E. ASL/PE		
€ 424.292,77			€ 102.451,82		
€ 413.494,03			€ 99.844,31		
€ 10.798,73			€ 2.607,52		
€ -			€ -		
€ -			€ -		
18,86%			18,86%		
77.984,97 €			18.830,64 €		
€ 335.509,06			€ 81.013,67		
€ 346.307,79			€ 83.621,19		
€ 57.636,30			€ 13.917,14		
€ 7.804,93			€ 1.884,62		
€ 2.617,65			€ 632,07		
€ 8.485,86			€ 2.049,04		
€ 805,50			€ 194,50		
€ 21.111,43			€ 9.853,52		
€ 34.630,78			€ 8.362,12		
€ 14.972,95			€ 3.615,44		
€ 85.783,47			€ 20.713,71		
€ 233.848,87			€ 61.222,16		
€ 580.156,66			€ 144.843,34		

Pescara, lì 27/04/2026

IL Tecnico

f. TO Ing. Luigi LAURILA

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO DELLA ASL DI PESCARA DA UBICARE IN CONTRADA "CARMINE " IN PENNE

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE		
		Importo di progetto
a)	LAVORI	€ 702.580,61
a.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 683.744,86
a.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetto a ribasso	€ 18.835,75
a.3)	Costi per misure volte alla repressione della criminalità e infiltrazione mafiosa	€ -
a.4)	Costi per mitigazione dell' impatto ambientale (massimo 2% dell'importo complessivo dell'opera)	€ -
a.5)	Ribasso offerto	18,86%
a.6)	Importo a detrarre	128.954,28 €
a.7)	Resta in uno	€ 554.790,58
a.8)	Totale contratto	€ 573.626,33
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Spese Tecniche per Progettazione - Direzione Lavori - Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e in Fase di Esecuzione	€ 71.553,44
b.2)	Spese Tecniche per Relazione ed Indagini Geologiche	€ 9.689,55
b.3)	CNPAIALP: 4% s sulle spese tecniche	€ 3.249,72
b.4)	Contributo funzione tecniche 2% su lavori (art. 113 D.lgs 50/2016 s.m.i.)	€ 14.051,61
b.5)	Spese per gara (pubblicità e commissioni)	€ 1.000,00
b.6)	Imprevisti e Lavori in Economia compreso IVA	€ 30.964,95
b.8)	IVA 10% Lavori	€ 57.362,63
b.9)	IVA 22% sulle spese di cui ai punti b.1), b.2) e b.3)	€ 18.588,40
b.9)	Economie di ribasso	€ 9.681,56
	Totale Somme a Disposizione	€ 216.141,86
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO	€ 789.768,19

FRONTE DI FINANZIAMENTO		
PNC Art. 1 comma 2, lettera e) D.L. 59/2021.		C.E. ASL/PE
€ 565.928,68		€ 136.651,93
€ 550.756,48		€ 132.988,38
€ 15.172,20		€ 3.663,55
€ -		€ -
€ -		€ -
18,86%		18,86%
103.872,67 €		25.081,61 €
€ 446.883,81		€ 107.906,77
€ 462.056,01		€ 111.570,32
€ 57.636,30		€ 13.917,14
€ 7.804,93		€ 1.884,62
€ 2.617,65		€ 632,07
€ 11.318,57		€ 2.733,04
€ 805,50		€ 194,50
€ 21.111,43		€ 9.853,52
€ 46.205,60		€ 11.157,03
€ 14.972,95		€ 3.615,44
€ 7.798,50		€ 1.883,06
€ 170.271,44		€ 45.870,43
€ 736.200,12		€ 182.522,36

Pescara, lì 27/04/2026

IL RUP

F. to Ing. Luigi LAURIOLA

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luigi Lauriola

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Federica Faccia

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001

Anno 2026

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Rossano Di Luzio

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Deliberazione n. 748 del 15/05/2026 ad oggetto:

PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B619211F11, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO DELLA ASL DI PESCARA DA UBICARE IN PENNE (PE) – C.DA CARMINE.

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS. N. 36/2023.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 18/5/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato