

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Il giorno 17 NOV. 2020 nella sede dell'Unità Sanitaria Locale di Pescara.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo Ciamponi, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore, nominato giusta deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo N. 372 del 06/07/2020 acquisiti i pareri allegati del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ha adottato il seguente provvedimento su proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi:

N. 1466

OGGETTO: "Realizzazione della OBI dedicata al COVID Hospital presso il Piano Primo della Palazzina C collocata all'interno del recinto ospedaliero e facente parte del vecchio complesso immobiliare" nell'ambito del Piano di riorganizzazione e potenziamento della rete ospedaliera per l'emergenza COVID-19 di cui all'art.2 D.L. 34/2020

- approvazione progetto esecutivo
- autorizzazione indizione ed espletamento procedura di gara

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista e condivisa la relazione del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Viste le delibere del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020 e del 07 luglio 2020
- Visto il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18
- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 marzo 2020 n. n.0006119P4.8.1.4.1
- Visto il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34
- Visto il decreto n.1 del 15.10.2020 del Presidente della Giunta della Regione Abruzzo
- Vista la Delibera n.1315 del 27.10.2020 del Direttore Generale dell'Asl di Pescara.
- Acquisito, per quanto di competenza, i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore della U.O.C. Bilancio e Gestione Economica di cui all'Allegato B

DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Definitivo - Esecutivo inerente alla "Realizzazione della OBI dedicata al COVID Hospital presso il Piano Primo della Palazzina C collocata all'interno del recinto ospedaliero e facente parte del vecchio complesso immobiliare" predisposto dalla PROMEDIA s.r.l. a seguito dell'affidamento del servizio di progettazione disposto con delibera n.1315 del 27.10.2020, costituito dagli elaborati tecnici agli atti dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi di cui all'allegato elenco;
- 2) di prendere atto che per la copertura finanziaria dell'importo complessivo di progetto, quantizzato nel quadro economico in € 660.000,00, è possibile utilizzare le risorse finanziarie stanziato dallo Stato per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19";
- 3) di autorizzare l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ad indire ed espletare una procedura di gara per addvenire all'affidamento della "Realizzazione della OBI dedicata al COVID Hospital presso il Piano Primo della Palazzina C collocata all'interno del recinto ospedaliero e facente parte del vecchio complesso immobiliare";
- 4) di conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività.

Relazione del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Premesso che:

- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31.01.2020 è stato dichiarato per sei mesi lo stato di emergenza su tutto il territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da COVID-19, successivamente prorogato con delibera del 29.07.2020 sino al 15 ottobre 2020, ulteriormente prorogato fino al 31.01.2021 con delibera del 07.07.2020;
- l'art. 122 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori ed imprese connesse all'emergenza epidemiologica COVID-19 prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri è nominato un Commissario straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento ed il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e che ne definisce funzioni e poteri anche in deroga alle disposizioni vigenti;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 marzo 2020 n.0006119P4.8.1.4.1 all'art.1, il Dott. Domenico Arcuri è stato nominato Commissario straordinario per l'attuazione di quanto sopra;
- l'art.2 del D.L. 19 maggio 2020 n.34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" reca disposizioni per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19" al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite apposito piano di riorganizzazione volto a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche come quella da COVID-19 in corso;
- il comma 11 del predetto art.2 del D.L. 19 maggio 2020 n.34 dispone che all'attuazione del Piano di riordino della rete ospedaliera provvede il Commissario straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento ed il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 nell'ambito dei poteri conferitigli dall'art.122 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n.27 avvalendosi delle risorse finanziarie a tal fine trasferitegli, garantendo la massima tempestività e l'omogeneità territoriale, in raccordo con ciascuna regione e provincia autonoma;
- il comma 12 del predetto art.2 del D.L. 19 maggio 2020 n.34 dispone che, per l'attuazione del Piano in parola, il Commissario può delegare l'esercizio dei poteri a lui attribuiti ai sensi e per gli effetti di cui all'art.122 del predetto decreto legge 17 marzo 2020 n.18 a ciascun Presidente di Regione o di Provincia autonoma che agisce conseguentemente in qualità di "Commissario delegato" nel rispetto delle direttive impartite e delle tempistiche stabilite dal Commissario straordinario;
- con richiesta n.285060 del 30.09.2020 il Presidente della Regione Abruzzo ha disposto di provvedere, in qualità di "Commissario delegato", a norma dell'art.2, comma 12 del richiamato D.L. 19 maggio 2020 n.34, all'attuazione delle opere edilizie ed impiantistiche strettamente necessarie per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19";
- la Regione Abruzzo, con delibera di giunta n.334 del 15.06.2020 e successiva delibera n.443 del 27.07.2020, ha approvato la proposta del Piano di riorganizzazione e potenziamento della rete ospedaliera per l'emergenza COVID-19 di cui all'art.2 D.L. 34/2020, autorizzata dal Ministero della Salute, senza rilievi.

Vista la delibera n.1197 del 9 ottobre 2020 con la quale il Direttore Generale dell'Asl di Pescara ha approvato gli interventi dei lavori previsti per l'Asl Pescara inerenti il

Piano di riorganizzazione e potenziamento della rete ospedaliera per l'emergenza COVID-19 di cui all'art.2 D.L. 34/2020.

Visto il decreto n.1 del 15.10.2020 con il quale il Presidente della Giunta della Regione Abruzzo ha disposto, tra l'altro, quanto segue:

- di individuare ed incaricare le AA.SS.LL. territoriali quali soggetti deputati alla gestione delle procedure per l'individuazione degli operatori economici che realizzeranno le opere specificando che la gestione delle procedure sarà a cura delle AA.SS.LL. dall'avvio delle stesse fino alla liquidazione degli operatori economici coinvolti;
- di incaricare l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Committenza (A.R.I.C.) di definire la designazione dei componenti delle commissioni di valutazione e di gara per l'individuazione di operatori economici che realizzino gli interventi, avvalendosi dei direttori e dei dirigenti regionali, ove possibile, rispettando alternanza di genere e profilo (tecnico ed amministrativo), nonché degli altri dipendenti regionali per lo svolgimento delle attività di segretario di commissione e che il numero e la composizione delle commissioni è definito sulla scorta delle indicazioni fornite dai referenti delle singole AA.SS.LL..

Considerato che, tra gli interventi elencati nella Tabella 1, allegata alla delibera n.1197 del 09.10.2020 per l'Asl di Pescara, è prevista la "Realizzazione OBI dedicata al COVID Hospital presso il Piano Primo della Palazzina C collocata all'interno del recinto ospedaliero e facente parte del vecchio complesso immobiliare".

Preso atto che:

- al fine della realizzazione della OBI dedicata al COVID è necessario effettuare presso la predetta "Palazzina C" interventi sia di natura edile che impiantistica;
- la nuova unità operativa è situata al piano del reparto riservato alle emergenze covid; la funzionalità di tutto il piano primo della Palazzina "C" è stata riprogettata per creare n.3 zone, una zona dedicata ad ambulatori con area accettazione e segreteria, un'altra per diagnosi e cura ed una terza per degenza day surgery
- gli interventi da realizzare non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e con il regolamento edilizio vigente, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti ed, infine, non modificano l'attuale destinazione d'uso dell'immobile né modifica la sagoma dell'edificio e dei suoi prospetti.

Premesso che la progettazione definitiva-esecutiva della "Realizzazione della OBI dedicata al COVID Hospital presso il Piano Primo della Palazzina C collocata all'interno del recinto ospedaliero e facente parte del vecchio complesso immobiliare" è stata affidata alla PROMEDIA s.r.l. con delibera n.1315 del 27.10.2020 ed è finalizzata alla realizzazione del Piano di riorganizzazione e potenziamento della rete ospedaliera per l'emergenza Covid-19 per la Regione Abruzzo di cui all'art.2 D.L. 34/2020.

Considerato che il Quadro Tecnico Economico del predetto progetto definitivo/esecutivo quantifica in € 660.000,00 l'importo complessivo di progetto di cui € 487.500,00 l'importo per l'esecuzione dei lavori ed € 172.500,00 le somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che per la copertura finanziaria dei lavori oggetto del predetto progetto definitivo-esecutivo è possibile utilizzare le risorse finanziarie stanziare per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19".

Premesso che in data 13.11.2020 il predetto progetto definitivo-esecutivo è stato verificato e validato dal designato Responsabile del Procedimento, l'Ing. Antonio

Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi in contraddittorio con il progettista

Propone al Direttore Generale l'adozione del presente provvedimento:

- di approvare il Progetto Definitivo - Esecutivo inerente alla "Realizzazione della OBI dedicata al COVID Hospital presso il Piano Primo della Palazzina C collocata all'interno del recinto ospedaliero e facente parte del vecchio complesso immobiliare" predisposto dalla PROMEDIA s.r.l. a seguito dell'affidamento del servizio di progettazione disposto con delibera n.1315 del 27.10.2020, costituito dagli elaborati tecnici agli atti dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi di cui all'allegato elenco;
- di prendere atto che per la copertura finanziaria dell'importo complessivo di progetto, quantizzato nel quadro economico in € 660.000,00, è possibile utilizzare le risorse finanziarie stanziato dallo Stato per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19";
- di autorizzare l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ad indire ed espletare una procedura di gara per addvenire all'affidamento della "Realizzazione della OBI dedicata al COVID Hospital presso il Piano Primo della Palazzina C collocata all'interno del recinto ospedaliero e facente parte del vecchio complesso immobiliare";
- di conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività.

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
IL DIRETTORE RESPONSABILE
Ing. Antonio Busich



REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE - PESCARA
LAVORI DI REALIZZAZIONE O.B.I. DEDICATA AL COVID HOSPITAL
PIANO PRIMO DELLA " PALAZZINA C " POSTA NEL COMPLESSO
DEL VECCHIO P.O. DI PESCARA

PROGETTO ESECUTIVO

N Progr	Id Tav.	Attività	Descrizione	Scala	Nome file
ARCHITETTONICO					
1	AR 501	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Planimetria Generale e nuovo Layout Funzionale Piano Primo Palazzina "C", Ex IVAP	varie	20021_AR_501.dwg
2	AR 502	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Palazzina "C", Ex IVAP, Livello 1 Pianta Stato Di Fatto, Pianta Stato Di Progetto	1:100	20021_AR_502.dwg
3	AR 503	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Palazzina "C", Ex IVAP, Livello 1 Pianta Stato Di Fatto, Pianta Stato Di Progetto, Demolizioni, Ricostruzioni	1:50	20021_AR_503.dwg
4	AR 504	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Abaco Infissi	1:100	20021_AR_504.dwg
5	CF 501	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Palazzina "C", Ex IVAP, Livello 1 Codifica Finiture	1:50	20021_CF_501.dwg
6	CF 502	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Palazzina "C", Ex IVAP, Livello 1 Pianta Controsoffitti	1:50	20021_CF_502.dwg
PREVENZIONE INCENDI					
7	IA 501	PREVENZIONE INCENDI	Palazzina "C", Ex IVAP, Livello 1 Dispositivi di Protezione Antincendio	1:100	20021_IA_501.dwg
IMPIANTO ELETTRICO					
8	IE 501	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Quadri Elettrici e Schema Distribuzione a Blocchi	--	20021_IE_501.dwg
9	IE 502	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Impianto Illuminazione	1:50	20021_IE_502.dwg
10	IE 503	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Impianto F M	1:50	20021_IE_503.dwg
11	IE 504	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Impianto Equipotenziale	1:50	20021_IE_504.dwg
12	IE 505	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Impianti Speciali	1:50	20021_IE_505.dwg
13	IE 506	PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ex IVAP, Livello Copertura Distribuzione Impianto FM e Speciali	1:50	20021_IE_506.dwg
IMPIANTO GAS MEDICINALI					
14	IG 501	PROGETTAZIONE IMPIANTO GAS MEDICINALI	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Impianto Gas Medicinali	1:50	20021_IG_501.dwg
IMPIANTO IDRICO SANITARIO					
15	II 501	PROGETTAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Impianto Idrico Sanitario Linee di Adduzione e di Scarico	--	20021_II_501.dwg
IMPIANTO TERMOMECCANICO					
16	IT 501	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Canali Mandata E Ripresa	--	20021_IT_501.dwg
17	IT 502	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Ex IVAP, Livello Copertura Distribuzione Canali Mandata E Ripresa	1:50	20021_IT_502.dwg
18	IT 503	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Ex IVAP, Livello 1 Distribuzione Impianto Termico Rimozioni e Nuove Installazioni	1:50	20021_IT_503.dwg
19	IT 504	PROGETTAZIONE IMPIANTO TERMOMECCANICO	Schema Funzionale Centrale di Trattamento Aria	--	20021_IT_504.dwg

N Progr.	Id. Tav.	Attività	Descrizione	Scala	Nome file
ELABORATI DESCRITTIVI					
20	RL 501	DESCRITTIVA	Relazione Generale	--	20021_RL_501.pdf
21	RL 502	DESCRITTIVA	Relazione Tecnica Specialistica per gli Impianti Tecnologici e calcoli	--	20021_RL_502.pdf
22	CA 501	DESCRITTIVA	Schema di contratto	--	20021_CA_501.pdf
23	CA 502	DESCRITTIVA	Capitolato Speciale D'appalto - Parte Prima Definizione Tecnica Ed Economica Dei Lavori	--	20021_CA_502.pdf
24	CA 503	DESCRITTIVA	Capitolato Speciale D'appalto - Parte Seconda Prescrizioni Tecniche	--	20021_CA_503.pdf
25	CM 501	DESCRITTIVA	Elenco Prezzi Unitari	--	20021_CM_501.pdf
26	CM 502	DESCRITTIVA	Analisi Dei Prezzi	--	20021_CM_502.pdf
27	CM 503	DESCRITTIVA	Computo Metrico	--	20021_CM_503.pdf
28	CM 504	DESCRITTIVA	Stima Di Progetto	--	20021_CM_504.pdf
29	CM 505	DESCRITTIVA	Quadro D'incidenza Percentuale Della Quantità Di Mano D'opera	--	20021_CM_505.pdf
30	CM 506	DESCRITTIVA	Quadro Tecnico Economico	--	20021_CM_506.pdf
31	PM 501	DESCRITTIVA	Piano Di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti	--	20021_PM_501.pdf
32	CL 501	DESCRITTIVA	Cronoprogramma Dei Lavori	--	20021_CL_501.pdf
33	EE 501	DESCRITTIVA	Elenco Elaborati	--	20021_EE_501.pdf

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA
Lavori di realizzazione O.B.I. dedicata al Covid Hospital pino primo della "palazzina C" posta nel complesso del vecchio P.O. di Pescara
Capitolato Speciale D'Appalto – Parte Seconda Prescrizioni Tecniche– Progetto Esecutivo

PROGETTO ESECUTIVO

A) LAVORI	€ 487 500,00
1) Opere edili	€ 131 573,42
2) Impianti meccanici	€ 132 159,42
3) Impianto idrico-sanitario e gas medicali	€ 21 390,62
4) Impianti Elettrici	€ 184 721,74
5) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17 654,80

OG1	€ 149 228,22	30,61%
OS3	€ 21 390,62	4,39%
OS30	€ 184 721,74	37,89%
OS28	€ 132 159,42	27,11%
totale	€ 487 500,00	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 172 500,00
1) Imprevisti/ribasso d'asta/Economie	€ 31 998,85
2) Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (prog. def., esec., CSP L. 81/08)	€ 49 747,25
3) Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (dir. lavori, CSE L. 81/08)	€ 14 881,65
4) Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (incent. Ex art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 9 750,00
5) C.N.P.A.I.A. (4% su B2+B3)	€ 2 585,16
6) I.V.A. 10% su A1+A2+A3+A4+A5	€ 48 750,00
7) I.V.A. 22% su B2+B3+B5	€ 14 787,09

C) TOTALE A+B	€ 660 000,00
----------------------	---------------------

FINE DOCUMENTO



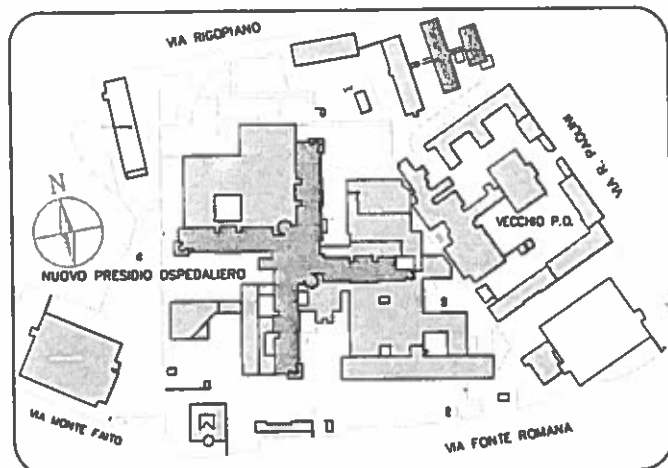
REGIONE ABRUZZO

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI . Via Renato Paolini, 47 - 65124 - Pescara

Oggetto:

LAVORI DI REALIZZAZIONE O.B.I. DEDICATA AL COVID HOSPITAL
PIANO PRIMO DELLA " PALAZZINA C " POSTA NEL COMPLESSO
DEL VECCHIO P.O. DI PESCARA



FASE:

PROGETTO ESECUTIVO

SERIE:

DESCRITTIVI

DESCRIZIONE:

RELAZIONE GENERALE

COD. PROGETTO:

P PE 20 021 S

NOME FILE	IDENTIFICATIVO TAVOLA	SCALA	PLOT
2021_RL 501.pdf	RL 501	-	1=1

PROGETTISTI INDICATI

PROMEDIA
INGEGNERIA
www.promedia.it - info@promedia.it
43032 (AN) - VIA G. GALILEI, 2 (19) - 06126 Perugia (PG)
06126 (PG) - VIA S. PIETRO 104/106 - Tel. (0733) 755782/80845
ROMA - Via Cassia 170/1122 - 00191
Tel. (06) 731060/7310622 - Fax (06) 731060/731061/73
Certificazioni: ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - OHSAS 18001:2017

RESPONSABILI DELLA PROGETTAZIONE

Ing. Raffaele Di Gialluca (Coordinatore)
Ing. Pasquale Di Egidio (Direttore Tecnico)
Ing. Domenico Rapagnani (Esperto Gestione Energia UNI CEI 11339)

COLLABORATORI PROMEDIA SRL

Arch. Ercole Volpi
Arch. Nicola Ciarelli
Arch. Gianluca Di Paolo
Ing. Massimo Referza
Ing. Paolo Coccia
Ing. Davide Fioretti
P.Ind. Pierluigi Faragalli
Geom. Amedeo Maria Bizzarri
Geom. Domenico Cimini Gianforte
Geom. Ilenia Di Marco

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Busich

revisione	data	referimento revisione	eseguito	controllato	approvato
0	Novembre 2020	emissione	EV	PDE	RDG

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

Sommario

1. INTRODUZIONE.....	2
1.1 Obiettivi.....	2
2. STATO DEI LUOGHI	3
2.1 Localizzazione dell'intervento.....	3
3. DESCRIZIONE INTERVENTO	4
3.1 Articolazione delle funzioni:	4
4. OPERE EDILI.....	7
5. IMPIANTI.....	8
5.1 Impianti elettrici.....	8
5.2 Impianto termico e climatizzazione.....	8
6. CONCEZIONE DELLA SICUREZZA IN ESERCIZIO	9
6.1 Controllo degli accessi.....	9
6.2 Sicurezza antincendio	9
6.3 Impianti tecnologici	10

3. DESCRIZIONE INTERVENTO

3.1 Articolazione delle funzioni:

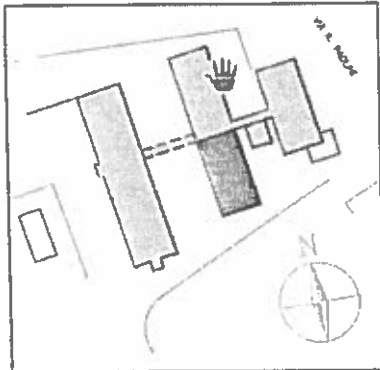
La nuova unità operativa operativa è situata al piano del reparto riservato alle emergenze del covid 19. La funzionalità di tutto il piano primo della palazzina "C" è stata riprogettata per creare n°3 zone, una zona dedicata ad ambulatori con area accettazione e segreteria, un'altra area per diagnosi e cura, ed un'area per degenza day surgery.

Vedi elaborato: *AR 501 Planimetria generale e nuovo layout funzionale piano primo palazzina "C"*.

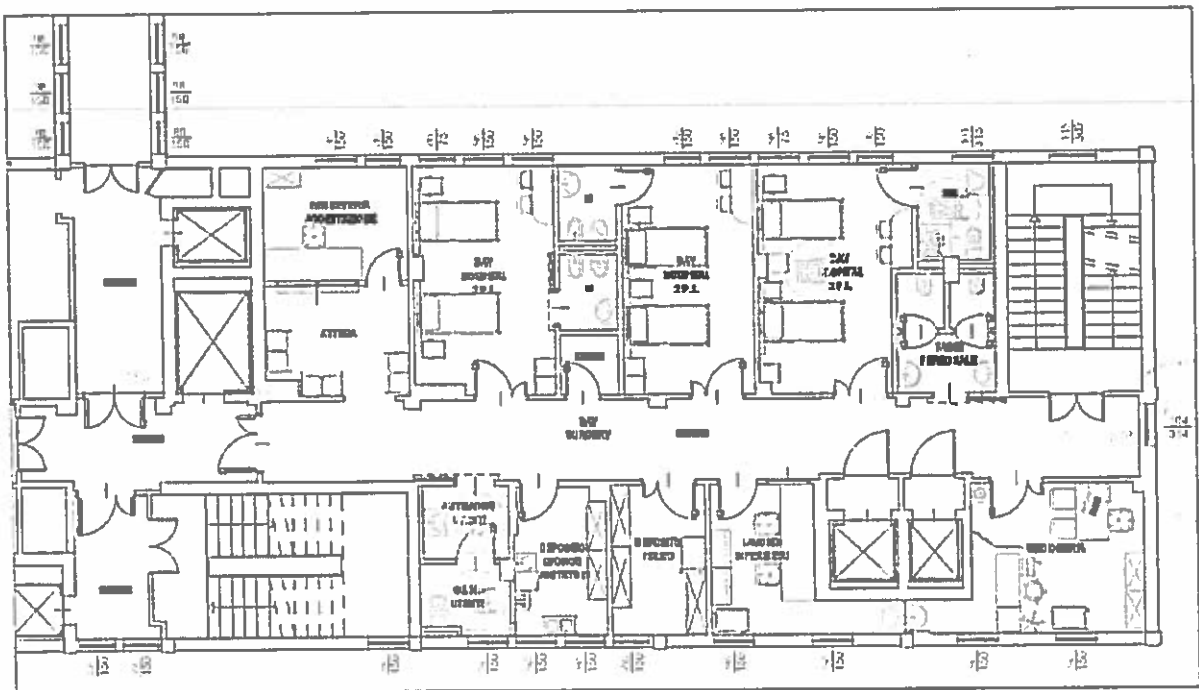
Il presente progetto prevede lavori di ristrutturazione per l'area day surgery. L'area è dotata di una piccola attesa con segreteria, due degenze con n°4 posti letto in totale, e locali di servizio di supporto come locale lavoro infermieri, medicheria. Inoltre sono presenti servizi igienici distinti e per il personale e per i visitatori, quest'ultimo progettato per accogliere anche i diversamente abili. L'accesso al reparto per i degenti ed il personale avviene dal corpo scala ascensori interno dal quale si può accedere anche alle altre zone descritte.

A seguire si riporta la pianta di progetto dell'unità operativa ristrutturata e l'elenco dei locali.

REGIONE ABRUZZO
 AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA
 Lavori di realizzazione O.B.I. dedicata al Covid Hospital pino primo della "palazzina C" posta nel complesso del vecchio P.O. di Pescara
 Progetto Esecutivo - Relazione Generale



palazzina "C" - Ex IVAP
 Piano Primo



02 – Pianta stato di progetto

1. INTRODUZIONE

La presente relazione illustra le opere necessarie per lavori di ristrutturazione del 1° livello della palazzina "C" all'interno del vecchio complesso ospedaliero di Pescara.

1.1 Obiettivi

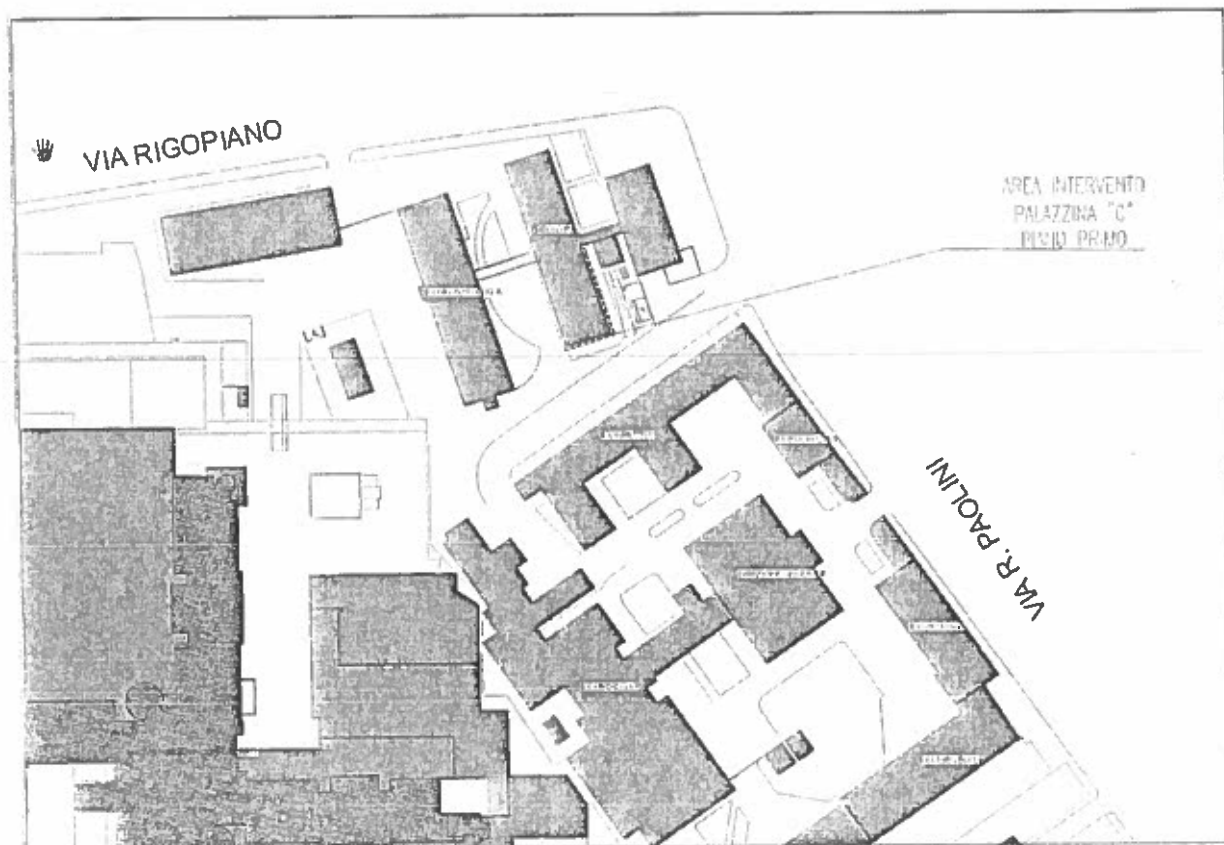
L'obiettivo è quello di una la riorganizzazione funzionale del primo piano della palazzina "C" al fine di potenziare il servizio sanitario per l'emergenza covid 19.

Il progetto prevede opere edili ed impiantistiche per l'area individuata come FASE 1.

Vedi elaborato: AR_501

2. STATO DEI LUOGHI

2.1 Localizzazione dell'intervento



01 - Stralcio planimetria generale del vecchio P.O. di Pescara

L'area interessata dall'intervento è al piano primo della palazzina "C". Allo stato attuale presenta ambulatori, studi medici. I pavimenti sono in del tipo a marmette ed in alcuni corridoi è presente una pavimentazione in linoleum incollato sulle marmette, i rivestimenti sono con tinteggiatura a smalto con altezza pari a 200 cm, nei bagni in ceramica. I zoccolini non sono del tipo a sguscia. I controsoffitti sono in alluminio.

LEGENDA LOCALI PIANO PRIMO			
N.Loc.	Denominazione	Area	Perimetro
DAY HOSPITAL			
101	SEGRETERIA ACCETTAZIONE	9,89	12,66
102	ATTESA	9,29	12,58
103	DAY HOSPITAL 2 P.L.	18,97	18,66
104	S.I.	2,66	6,58
105	S.I.	2,66	6,58
106	DEPOSITO	2,09	5,78
107	DAY HOSPITAL 2 P.L.	18,08	17,70
108	DAY HOSPITAL 2 P.L.	19,48	19,33
109	S.I. H.	4,15	8,32
110	S.I. PERSONALE	1,60	5,07
111	S.I. PERSONALE	1,45	4,92
112	ANTIBAGNO PERSONALE	3,48	7,70
113	CORRIDOIO	42,79	49,77
114	ANTIBAGNO UTENTI	3,72	7,74
115	S.I. H. UTENTI	3,57	7,93
116	DEPOSITO SPORCO VUOTATOIO	8,08	11,86
117	DEPOSITO PULITO	8,52	12,07
118	LAVORO INFERMIERI	11,15	16,85
119	MEDICHERIA	16,89	19,23

4. OPERE EDILI.

Sono state apportate alcune modifiche ai divisori interni. Sono previsti nuovi pavimenti in pvc con raccordo a sguscia sulle pareti, nuovi controsoffitti in alluminio e nei corridoi sono previste fasce di compensazione in cartongesso con tinteggiatura lavabile antibatterica. I rivestimenti dei locali sono in pvc con altezza pari a 200cm, nei bagni e depositi dello sporco sono in ceramica con altezza pari a 200cm. Le porte nuove porte previste sono in alluminio con pannellatura lavabile in laminato. Per i depositi ed i cavedi tecnici sono previste nuove porte REI. Nei disimpegni di scale ed ascensori sono previste nuove porte con caratteristiche adeguate ai comparti antincendio previsti per l'edificio Le nuove porte sono due con caratteristiche REI ed una in alluminio e vetro stratificato di sicurezza dotata di maniglione antipánico.

Le opere relative alle demolizioni e ricostruzioni sono illustrate negli elaborati: AR_503, AR 504,

Le opere relative alle finiture edili sono illustrate negli elaborati: CF 501; CF 502.

Le opere relative ai nuovi infissi sono illustrate negli elaborati: AR 505; CF 501.

5. IMPIANTI

Il progetto prevede nuove reti impiantistiche sia per via del nuovo assetto organizzativo del reparto che per la necessità di adeguamento con gli standard dettati dalle normative di settore.

5.1 Impianti elettrici

Si prevede la realizzazione degli impianti elettrici come indicato nel seguito:

- quadri di distribuzione;
- impianto di forza motrice;
- impianto di illuminazione;
- sistema distribuzione di tutte le dorsali;
- impianto di terra ed equipotenziale;
- impianto di rilevazione incendio;
- impianto trasmissione fonia-dati;
- impianto videosorveglianza interna dispositivi di segnalazione antincendio.

L'illuminazione artificiale dei vari ambienti, sarà realizzata con corpi illuminanti differenziati in funzione della destinazione d'uso dei locali; tali apparecchiature sono state scelte in funzione di un'alta resa qualitativa della luce, di un reale risparmio energetico unitamente alla massima funzionalità di impiego.

Negli ambienti di tipo 1 e 2 saranno previste lampade alettiche con schermo.

Il progetto prevede un idoneo impianto di fonia e dati in cablaggio strutturato in categoria 6 .

A totale sicurezza i locali saranno protetti dai pericoli derivanti dagli incendi, con un sistema automatico di rilevazione dei fumi.

5.2 Impianto termico e climatizzazione

Gli impianti previsti in progetto sono:

- Impianto di riscaldamento con radiatori;
- Impianto di condizionamento e ventilazione meccanica controllata;
- Impianto di aspirazione servizi.

Per gli approfondimenti si rimanda all'elaborato:

RL 502. Relazione Tecnica Specialistica per gli Impianti Tecnologici e Calcoli.

6. CONCEZIONE DELLA SICUREZZA IN ESERCIZIO

Il presente paragrafo descrive i criteri e le soluzioni riguardanti il sistema di sicurezza in esercizio.

6.1 *Controllo degli accessi*

Trattandosi di un edificio ospedaliero dedicato alle malattie infettive, è importante regimentare i flussi delle diverse utenze affinché vengano rispettate le procedure sanitarie. L'intervento, prevede la modifica dell'organizzazione del reparto. Come misura di sicurezza le porte di accesso alle zone prevedono un contatto di sicurezza.

6.2 *Sicurezza antincendio*

Reazione al fuoco dei materiali

Negli atri, nei corridoi, nei disimpegni, nei passaggi in genere sono impiegati materiali di classe 1 in ragione del 50% massimo della loro superficie totale (pavimento + pareti + soffitto + proiezioni orizzontali delle scale); per le restanti parti sono impiegati materiali di classe 0. Non sono presenti rivestimenti lignei.

Sistema di via di uscita

La struttura è provvista di un sistema organizzato di vie di uscita dimensionato sulla base della documentazione messa a disposizione dalla stazione appaltante. Sono presenti uscite di sicurezza dotate di maniglione antipánico con apertura nel senso dell'esodo che accedono a luogo sicuro.

Larghezza delle vie di uscita

La larghezza di tutte le vie di uscita (eseguita nel punto più stretto della luce), visto che trattasi di struttura esistente, è conforme al progetto antincendio e comunque non inferiore a 120 cm.

Lunghezza delle vie di uscita

La distanza massima del percorso d'esodo, per raggiungere un luogo sicuro dinamico, sarà come indicato nel D.M. 22/02/06 inferiore a 45 mt. La misura della lunghezza va misurata dalla porta di uscita di ciascun locale sino a luogo sicuro o scala protetta.

Porte

Le porte delle uscite di sicurezza si apriranno tutte nel verso dell'esodo a semplice spinta, ad uno o due battenti, senza ostruire passaggi.

6.3 Impianti tecnologici

Impianto elettrico

Ai fini della prevenzione antincendio gli impianti elettrici saranno realizzati in modo da:

- non costituire causa primaria di incendio (innesco);
- non fornire via privilegiata di propagazione dell'incendio.

L'impianto è suddiviso in modo tale che un eventuale guasto non provochi la messa fuori servizio dell'intero sistema.

Sono impiegati cavi a bassa emissione di fumo e non propaganti l'incendio.

L'attività sarà dotata di un impianto di sicurezza alimentato da apposita sorgente, distinta da quella ordinaria.

Mezzi ed impianti di estinzione degli incendi

Estintori. L'attività sarà dotata di un adeguato numero di estintori portatili.

Gli Estintori saranno di tipo approvato dal Ministero dell'Interno ai sensi del D.M. del 20/12/1982 (Gazzetta Ufficiale n. 19 del 20/01/1983) e successive modificazioni.

Appositi cartelli segnalatori ne faciliteranno l'individuazione, anche a distanza.

Impianto di rivelazione incendi

In considerazione dei potenziali rischi di incendio sarà previsto un impianto di rivelazione di incendio; questo sarà realizzato a regola d'arte, in conformità alla Circolare del Ministero dell'Interno n. 24 del 26/1/1993, e quindi alle norme UNI 9795 del Gennaio 1991.

Caratteristiche tecniche:

- La segnalazione di allarme proveniente da uno qualsiasi dei rivelatori utilizzati determinerà una segnalazione ottica ed acustica di allarme incendio nella centrale di controllo e segnalazione, la quale sarà ubicata in ambiente sempre presidiato;
- L'impianto consentirà l'azionamento automatico dei dispositivi di allarme posti nell'attività entro i seguenti tempi:
 - a) 2 minuti dall'emissione della segnalazione di allarme proveniente da due o più rivelatori o dall'azionamento di un qualsiasi pulsante manuale di segnalazione di incendio,
 - b) 5 minuti dall'emissione di una segnalazione di allarme proveniente da un qualsiasi rivelatore, qualora la segnalazione presso la centrale di allarme non sia tacitata dal personale preposto.

I perdetti tempi potranno essere modificati in considerazione della tipologia dell'attività o e di rischi in essa esistenti.

Ai fini dell'organizzazione della sicurezza, l'impianto di rivelazione può essere utilizzato per l'attivazione automatica di una o più delle seguenti azioni:

- chiusura automatica di eventuali porte tagliafuoco, normalmente aperte, appartenenti al compartimento antincendio da cui è pervenuta la segnalazione, tramite l'attivazione degli appositi dispositivi di chiusura;
- disattivazione elettrica dell'eventuale impianto di ventilazione o condizionamento;
- attivazione di eventuali sistemi antincendio automatici (estinzione, evacuazione fumi, sovrappressione, etc.);
- chiusura di eventuali serrande tagliafuoco nelle canalizzazioni degli impianti di ventilazione o condizionamento;
- trasmissione a distanza delle segnalazioni di allarme in posti predeterminati in un piano operativo interno di emergenza;

Tali ripetitori devono pure essere previsti per quei rivelatori che sorvegliano aree non direttamente visibili.

Lungo le vie di esodo e in luoghi presidiati saranno installati dei dispositivi manuali di attivazione del sistema di allarme; questi saranno installati sottovetro in contenitore ben segnalato e sarà altresì installato un martelletto per permettere l'agevole rottura del vetro di protezione del pulsante di attivazione manuale del sistema di allarme.

L'impianto previsto in progetto sarà collegato all'impianto rilevazione incendi del P.O.

Segnaletica di sicurezza

Sarà installata cartellonistica di emergenza conforme alle vigenti leggi, avente il seguente scopo:

- avvertire di un rischio o di un pericolo le persone esposte;
- vietare comportamenti che potrebbero causare pericolo;
- prescrivere determinati comportamenti necessari ai fini della sicurezza;
- fornire indicazioni relative alle uscite di sicurezza, o ai mezzi di soccorso o salvataggio;
- fornire altre indicazioni in materia di sicurezza.

Sarà segnalato l'interruttore di emergenza atto a porre fuori tensione l'impianto elettrico dell'attività.

Saranno apposti cartelli indicanti:

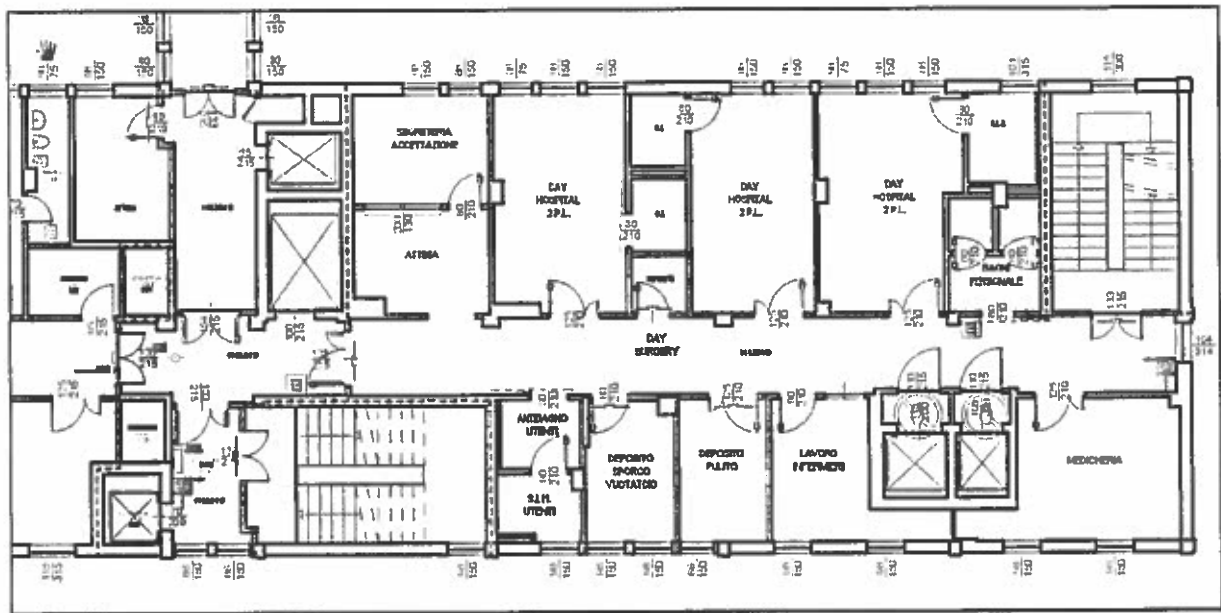
- le uscite di sicurezza dei locali;
- gli idranti posizionati all'interno dei locali;
- gli estintori posizionati all'interno dei locali;

REGIONE ABRUZZO
 AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

Lavori di realizzazione O.B.I. dedicata al Covid Hospital pino primo della "palazzina C" posta nel complesso del vecchio P.O. di Pescara
 Progetto Esecutivo - Relazione Generale

Saranno installati cartelli di:

- divieto;
- avvertimento;
- prescrizione;
- salvataggio o di soccorso;
- informazione in tutti i posti interni o esterni all'attività nei quali è ritenuta opportuna la loro installazione.



--- FARETE PREESISTENTE
— FARETE RE DI PROGETTO
... PORTE PREESISTENTI
— PORTE RE DI PROGETTO
■ ESTINTORE ESISTENTE
□ SFANTE ESISTENTE

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con la sottoscrizione, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del presente provvedimento

Il Direttore U.O.C.
Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

Il Direttore della U.O.C. Bilancio e Gestione Economica attesta che la spesa ^{totale} ~~risulta~~ imputata sulla voce di conto riservata all'emergenza "COVID-19" del Bilancio Anno

V.d.c. 0101020301

Il Direttore U.O.C.
Servizi Tecnici Manutentivi
Dott.ssa Maria Ruffini

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

X favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dott. Vero Michitelli)

X favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

IL DIRETTORE SANITARIO f.f.
(Dr. Antonio Caponetti)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo Ciampini

Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo on line dell'Ausl di Pescara
in data **18 NOV, 2020** ove rimarrà affisso per un periodo non inferiore a n. 15
giorni consecutivi

- X Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo on line dell'Ausl di Pescara
- Il presente provvedimento è soggetto al controllo da parte della Giunta Regionale

Il presente provvedimento viene trasmesso:

per l'esecuzione a:

° **UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

per conoscenza a:

alla Giunta Regionale in data _____ con nota prot. _____

alla Conferenza dei Sindaci in data _____ con nota prot. _____

al Collegio Sindacale in data _____ con nota prot. _____

U.O.C. Affari Generali e Legali
Il funzionario incaricato

ASL PESCARA
U.O.C. Affari Generali e Legali
IL FUNZIONARIO
Dott. Enrico Croce