



**AZIENDA SANITARIA LOCALE
PESCARA**

ORIGINALE

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno **26 MARZO 2020**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

DETERMINA N. 266

OGGETTO: risoluzione del contratto inerente ai "lavori di tinteggiatura delle UU.OO. di Medicina 1 e 2 ubicate ai piani 1° e 2° del padiglione Sud del P.O. di Penne" identificati dal CIG 8169914A4E con riconoscimento alla affidataria delle prestazioni eseguite e contestuale affidamento del "completamento dei lavori di tinteggiatura della U.O. di Medicina 1 ubicata al piano 1° del padiglione Sud del P.O. di Penne", identificato dal CIG ZA02C8ACA1 ed espletato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) D.lgs. 50/2016

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Premesso che:

- con determina n.81 del 27.01.2020 venivano affidati i "lavori di tinteggiatura delle UU.OO. di Medicina 1 e 2 ubicate ai piani 1° e 2° del padiglione Sud del P.O. di Penne" identificati dal CIG 8169914A4E, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016, alla DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl, con sede legale in Pescara - P.I: e C.F. 02022630681, risultata quale migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara, per un importo complessivo di € 56.575,46 iva esclusa di cui € 54.836,44 iva esclusa per i lavori ed € 1.739,02 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- con verbale del 24.01.2020 il Direttore dei lavori procedeva alla consegna dei lavori in questione a favore della affidataria;
- con verbale del 09.03.2020 il Direttore dei lavori disponeva la sospensione dei lavori in parola per il subentrare dell'emergenza COVI-19, circostanza di forza maggiore ostativa alla regolare prosecuzione dei lavori e causa della imprevedibilità della ripresa degli stessi.

Considerato che la DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl, con nota del 21.03.2020, comunicava al Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dei Lavori, la volontà di recedere dal contratto stipulato con l'Asl di Pescara non essendo in grado, allo stato attuale, di rispettare le misure di sicurezza sanitaria prescritte dai recenti provvedimenti relativi all'emergenza COVI-19 e, inoltre, perché le condizioni attuali di lavoro sono mutate rispetto a quelle contrattualmente assunte esulando dalle capacità e competenze di un'impresa di piccole dimensioni in quanto le attuali condizioni di lavoro postulano l'intervento di una ditta specializzata ad operare in condizioni ad elevato rischio di contagio biologico ed, infine, perché le mutate condizioni lavorative hanno comportato uno stravolgimento della programmazione del lavoro originariamente prevista e posta dall'impresa alla base della propria offerta, dovuto alle abnormi condizioni attuali di lavoro sia sotto l'aspetto logistico ed ambientale che cronologico/temporale, vista l'assoluta indeterminatezza della ripresa dei lavori dichiarata dal Direttore dei Lavori, causa per l'esecutrice dei lavori di spese non sostenibili.

Ritenute fondate le argomentazioni che supportano la richiesta di risoluzione contrattuale avanzata dalla DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl.

Considerato che ai sensi dell'art.1467 del codice civile l'eccessiva onerosità sopravvenuta è una causa di risoluzione del contratto che si può esercitare quando una delle prestazioni di un contratto ad esecuzione continuata, periodica o differita, a causa di eventi straordinari ed imprevedibili, è divenuta molto difficile da eseguire.

Considerato che l'effetto della risoluzione non si estende alle prestazioni già eseguite che sono fatte salve.

Preso atto che:

- con verbale redatto in data 24.03.2020 il Direttore dei lavori e la DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl, a seguito di sopralluogo effettuato presso i piani 1° e 2° del padiglione Sud del P.O. di Penne, hanno accertato lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti nonché la consistenza dei materiali, delle macchine e mezzi d'opera giacenti sul cantiere;
- la DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl ha eseguito lavori di raschiatura di vecchie tinteggiature, rasatura di superfici, verniciatura e tinteggiatura di parte della U.O. di Medicina 1 ubicata al Piano 1° del padiglione Sud del P.O. di Penne nelle quantità indicate dal Direttore dei Lavori nel "computo quantità dei lavori eseguiti", documento firmato per accettazione dalla ditta esecutrice dei lavori in data 24.03.2020;
- lo "Stato finale dei lavori" predisposto in data 25.03.2020 dal Responsabile del Procedimento ed accettato dalla DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl quantifica i lavori eseguiti dalla ditta in € 20.726,50 oltre iva
- in data 25.03.2020 il Responsabile del Procedimento ha redatto un certificato di pagamento a favore della DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl per un importo di € 20.726,50 oltre iva.

Evidenziato che l'Asl di Pescara ha la necessità di ultimare con urgenza i lavori di tinteggiatura presso il 1° Piano – Padiglione Sud del P.O. di Penne al fine di destinare l'intero padiglione all'emergenza COVI-19 mentre non è più possibile procedere

all'esecuzione dei lavori di tinteggiatura presso il 2° Piano – Padiglione Sud del P.O. di Penne in quanto, successivamente all'indizione della procedura di gara, è stato destinato all'emergenza COVI-19 e attualmente è occupato da pazienti affetti da coronavirus.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, con nota del 24.03.2020, ha invitato la ditta CALISTA DAVIDE di Collecervino (PE), iscritta all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, a produrre la propria migliore offerta per l'affidamento diretto ex art.36, comma 2 lett.a) del D.lgs.50/2016, identificato dal CIG ZA02C8ACA1 ed inerente al "completamento dei lavori di tinteggiatura presso il 1° Piano – Padiglione Sud del P.O. di Penne" fissando la base d'asta in € 24.144,17 oltre iva e gli oneri per la sicurezza in € 631,55 oltre iva.

Visto che la ditta CALISTA DAVIDE, con nota del 24.03.2020, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il completamento dei "lavori di tinteggiatura presso il 1° Piano – Padiglione Sud del P.O. di Penne" applicando sulla base d'asta un ribasso del 12%

DISPONE

1) di risolvere il contratto in essere tra l'Asl di Pescara e la DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl inerente ai "lavori di tinteggiatura delle UU.OO. di Medicina 1 e 2 ubicate ai piani 1° e 2° del padiglione Sud del P.O. di Penne" identificati dal CIG 8169914A4E ai sensi dell'art.1467 del codice civile, per l'eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione dovuta alle ragioni di cui in premesse;

2) di riconoscere alla DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI Srl le prestazioni già eseguite, inerenti ai "lavori di tinteggiatura della U.O. di Medicina 1 ubicata al piano 1° del padiglione Sud del P.O. di Penne" identificati dal CIG 8169914A4E, individuate nel "computo quantità dei lavori eseguiti", predisposto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con la ditta, per un importo di € 20.726,50 oltre iva al 10% così come quantizzato dal Responsabile del Procedimento nel certificato di pagamento allegato;

3) di affidare il "completamento dei lavori di tinteggiatura della U.O. di Medicina 1 ubicata al piano 1° del padiglione Sud del P.O. di Penne", identificati dal CIG ZA02C8ACA1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett.a) D.lgs. 50/2016, a favore della ditta CALISTA DAVIDE, con sede legale in Collecervino (PE) P.IVA / C.F. 1675890683, per un importo complessivo di € 21.878,42 iva esclusa di cui € 21.246,87 iva esclusa per i lavori ed € 631,55 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

4) di imputare sulla voce di conto 0703010101 del bilancio 2020 l'importo di € 28.924,44 iva compresa come da quadro tecnico economico di affidamento allegato;

5) di pubblicare il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo



ASL DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

OGGETTO: Lavori di tinteggiatura dell'U.O. di Medicina 1 ubicata al piano 1°, padiglione del SUD P.O. di Penne

COMMITTENTE: ASL di Pescara

IMPRESA: DOER COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 20'726,50

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: la Determina Dirigenziale n. 81 del 27/01/2020 con la quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0,00

Lavori e somministrazioni	20'726,50
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	20'726,50
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni	
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	0,00
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	20'726,50
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	20'726,50

CERTIFICA

CHE si può pagare all'impresa la rata di euro 20'726,50 oltre IVA, se dovuta, come per legge.

Diconsi: (euro ventimilasettecentoventisei/50).

Data, 25/03/2020

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Pescara

Il Direttore dei Lavori
Geom. Fabrizio Aloisantonio



Responsabile del
Procedimento
Geom. Fabrizio Aloisantonio

PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA
Lavori di tinteggiatura dell'U.O. di Medicina ubicata al piano 1° del
Padiglione Sud del P.O. di Penne.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) - IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 21.246,87

Costi della sicurezza € 631,55

IMPORTO DEI LAVORI € 21.878,42

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) - Accantonamenti di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 t.v. - 2%
dell'importo a) così ripartito € 495,51

B1.1) 80% di cui al punto B1) D.Lgs 50/2016 comma 3 € 396,41

B1.2) 20% di cui al punto B1) D.Lgs 50/2016 comma 4 € 99,10

B2) - I.V.A. 10% su Lavori € 2.414,42


B3) - Lavori imprevidi IVA compresa € 1.238,79

B3) - Economie di ribasso € 2.897,30

TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE € 7.046,02

TOTALE IMPORTO A) + B) € 28.924,44

IL FUNZIONARIO ESTENSORE
Dott. Antonello Scudieri



IL DIRETTORE
Ing. Antonio Busich



La presente determina è inviata a:

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- | | |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi; | - ABS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio; | - GPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale; | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane; | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria; | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.; | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione; | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato; | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria; | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica; | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna; | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione; | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali; | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale; | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione; | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara; | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara; | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne; | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne; | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli; | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli; | - POS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Strategica; | - - |
-

IL DIRETTORE
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

