

Il giorno 20 MAR, 2020 nella sede dell'Unità Sanitaria Locale di Pescara

*IL DIRETTORE GENERALE F.F.*

*Dott. Antonio CAPONETTI, facente funzioni ai sensi dell'art.3, comma 6 del D.lgs. 502/1992, acquisiti i pareri allegati del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ha adottato il seguente provvedimento, su proposta del Dirigente dell'U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI*

N. 344

**OGGETTO:** lavori edili ed impiantistici che si intendono realizzare sui singoli corpi di fabbrica del vecchio P.O. di Popoli

- approvazione delle schede di fattibilità economica e delle fonti di finanziamento

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Vista e condivisa la relazione del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- acquisito, per quanto di competenza, i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario di cui all'Allegato B

## **DELIBERA**

- 1) di approvare le allegate schede di fattibilità economica e di fonti di finanziamento dei lavori edili ed impiantistici che si intendono realizzare sui singoli corpi di fabbrica del vecchio P.O. di Popoli;
- 2) di attivare le procedure inerenti alla richiesta di finanziamenti nazionali e regionali per la copertura finanziaria dell'esecuzione dei restanti lavori edili ed impiantistici necessari al raggiungimento degli standards normativi e del confort dei pazienti durante la cura;
- 3) di nominare l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale Responsabile del Procedimento inerente ai lavori edili ed impiantistici da effettuare sui corpi di fabbrica 1B, 2C e 3 così come specificato nell'allegata scheda di fattibilità economica

**Il Dirigente dell'U.O.S.D. Progettazione e Nuove Realizzazioni**

**Considerato che** lo stato fisico della struttura del Vecchio Corpo del P.O. di Popoli necessita di interventi migliorativi necessari al raggiungimento degli standards normativi e del confort dei pazienti durante la cura.

**Premesso che** l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni ha effettuato una dettagliata programmazione e una scheda di fattibilità economica dei vari interventi edili ed impiantistici che occorre realizzare sui singoli corpi di fabbrica del vecchio P.O. di Popoli.

**Visto che** dalla scheda di fattibilità economica in questione è emerso che per la realizzazione dei vari interventi edili ed impiantistici occorreranno presuntivamente € 22.504.055,03

**Considerato che** nel Piano degli Investimenti 2020-2022, adottato con delibera n.1431 del 02.12.2019 dal Direttore Generale dell'Asl di Pescara, è previsto, tra l'altro, il finanziamento di una serie di lavori edili ed impiantistici da effettuare sul vecchio corpo del P.O. di Popoli per un importo complessivo di € 8.003.000,00.

**Preso atto che** le fonti di finanziamento di detti lavori sono le seguenti: rimborso assicurazione sisma 2009, Conto Capitale DGR 1251/2005, Progetti PSN ai sensi della L. 662/96 e Conto Esercizio

**Vista** la limitatezza dei fondi a disposizione nel Piano Triennale degli investimenti 2020/2022, l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, in conformità a quanto stabilito d'intesa con la Direzione aziendale, si è limitato ad attivare le procedure propedeutiche all'esecuzione di lavori edili ed impiantistici sui corpi di fabbrica 1B, 2C e 3 così come specificato nell'allegata scheda di fattibilità economica, riservandosi di attivare le restanti procedure soltanto a seguito di eventuali futuri finanziamenti nazionali e regionali.

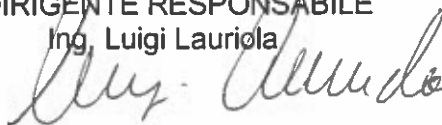
**Propone al Direttore Generale l'adozione del seguente provvedimento:**

- di approvare le allegate schede di fattibilità economica e di fonti di finanziamento dei lavori edili ed impiantistici che si intendono realizzare sui singoli corpi di fabbrica del vecchio P.O. di Popoli;
- di attivare le procedure inerenti alla richiesta di finanziamenti nazionali e regionali per la copertura finanziaria dell'esecuzione dei restanti lavori edili ed impiantistici necessari al raggiungimento degli standards normativi e del confort dei pazienti durante la cura;
- di nominare l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale Responsabile del Procedimento inerente ai lavori edili ed impiantistici da effettuare sui corpi di fabbrica 1B, 2C e 3 così come specificato nell'allegata scheda di fattibilità economica

U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI  
IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ing. Luigi Lauriola

19 MAR. 2020



## P.O. DI POPOLI "VECCHIO CORPO"

## SCHEDE DI FATTIBILITA' ECONOMICA

N. ORD.	CORPO DI FABBRICA	LIVELLO	SUPERFICIE (mq)	COSTO PARAMETRICO STIMATO (€/mq)	TOTALE	NOTE / OSSERVAZIONI
1	1A	Piano Terra	334,40	€ 2.178,40	€ 5.063.429,39	
		Primo Piano	667,49			
		Secondo Piano	667,49			
		Terzo Piano	655,00			
		Totale	2.324,38			
2	2A	Piano Terra	258,25	€ 2.178,40	€ 2.547.017,96	
		Primo Piano	303,65			
		Secondo Piano	303,65			
		Terzo Piano	303,67			
		Totale	1.169,22			
3	1B	Piano Seminterrato	195,00	€ 2.178,40	€ 2.080.000,00	In corso le attività per la redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
		Piano Terra	189,92			
		Primo Piano	189,97			
		Secondo Piano	189,97			
		Terzo Piano	189,97			
		Totale	954,83			
4	2B	Primo Piano	249,95	€ 2.178,40	€ 1.912.330,22	
		Secondo Piano	332,56			
		Terzo Piano	295,35			
		Totale	877,86			
5	2C	Primo Piano	148,80	€ 2.505,55	€ 3.132.689,17	Sono in corso le attività progettuali inizio lavori di miglioramento sismico per tutto il corpo di fabbrica - inizio lavori fine Marzo 2020 conclusione lavori prevista giugno 2021 3° Piano - Progetto esecutivo gravi cerebropatie acquisite da aggiornare (3° Piano) 2° Piano - Progetto esecutivo da redigere
		Secondo Piano	550,75			
		Terzo Piano	550,75			
		Totale	1.250,30			
6	2D	Primo Piano	294,00	€ 2.178,40	€ 1.785.111,66	
		Secondo Piano	294,00			
		Terzo Piano	231,46			
		Totale	819,46			
7	3	Piano Seminterrato	70,40	€ 2.178,40	€ 2.979.550,17	
		Piano Terra	313,97			
		Primo Piano	327,80			
		Secondo Piano	327,80			
		Terzo Piano	327,80			
		Totale	1.367,77			
8	4	Primo Piano	208,68	€ 2.178,40	€ 1.516.079,26	
		Secondo Piano	243,64			
		Terzo Piano	243,64			
		Totale	695,96			
9	5	Primo Piano	114,53	€ 2.178,40	€ 748.476,46	
		Secondo Piano	114,53			
		Terzo Piano	114,53			
		Totale	343,59			
10	6	Primo Piano	122,67	€ 2.178,40	€ 739.370,74	
		Secondo Piano	108,37			
		Terzo Piano	108,37			
		Totale	339,41			
Vecchia Corpo P.O. di Popoli		TOTALE	10.142,78	€ 2.218,73	€ 22.504.055,03	
SOMME DISPONIBILI					€ 8.003.000,00	
SOMME DA FINANZIARE					€ 14.501.055,03	
SOMME FINALIZZATE			Corpo 1B	€ 2.080.000,00		
			Corpo 2C	€ 3.132.689,17		
SOMME DA FINALIZZARE					€ 2.790.310,83	
TOTALE SUPERFICIE FINANZIATA DA PROGRAMMARE					1.257,62	HP CORPO 3

## P.O. DI POPOLI - SCHEDA FONTI DI FINANZIAMENTO

N. Ord.	Descrizione <i>Lavori Edili</i>	Importo	Fonti Finanziamento			
			Importo	Fonte		
1	P.O. DI POPOLI - MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO "3"	€ 840 000,00	€ 100 308,00	Rimbordo Assicurzione Sisma 2009		
			€ 740 000,00	C/ Esecizio		
				Annualità		
				2020	2021	2022
				€ 0,00	€ 100 308,00	€ 639 692,00
2	P.O. DI POPOLI - GRAVI CEREBROPATIE ACQUISITE	€ 930 000,00	€ 930 000,00	Progetti PSN (L. 662/96)		
3	P.O. DI POPOLI - STUDIO DI FATTIBILITÀ PER ADEGUAMENTO SISMICO E RICONVERSIONE A STRUTTURA POLO RIABILITATIVO	€ 400 000,00	€ 400 000,00	Rimbordo Assicurzione Sisma 2009		
4	P.O. DI POPOLI - RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE 1° MODULO RIABILITATIVO	€ 180 000,00	€ 180 000,00	C/Esercizio (annualità 2021)		
5	P.O. DI POPOLI - RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE 2° MODULO RIABILITATIVO	€ 2 000 000,00	€ 2 000 000,00	C/Esercizio (annualità 2022)		
6	P.O. DI POPOLI - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA NORMATIVA ANTINCENDIO	€ 1 900 000,00	€ 1 500 000,00	C/Capitale DGR 1251/P/2005		
			€ 400 000,00	C/Esercizio		
				Annualità		
				2020	2021	2022
				€ 200 000,00	€ 200 000,00	€ 0,00
7	P.O. DI POPOLI - MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO "1B"	€ 650 000,00	€ 134 000,00	Rimbordo Assicurzione Sisma 2009		
			€ 516 000,00	C/Esercizio		
				Annualità		
				2020	2021	2022
				€ 416 000,00	€ 100 000,00	€ 0,00
8	P.O. DI POPOLI - MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO "C2"	€ 1 102 692,00	€ 1 102 692,00	Rimbordo Assicurzione Sisma 2009		

FONTE DI FINANZIAMENTO		IMPORTO	
1	Rimbordo Assicurzione Sisma 2009	€ 1 737 000,00	
	C/Capitale DGR 1251/P/2005	€ 1 500 000,00	
	Progetti PSN (L. 662/96)	€ 930 000,00	
	C/Esercizio	€ 616 000,00	2020
		€ 580 308,00	2021
		€ 2 639 692,00	2022
		€ 3 836 000,00	
TOTALE SOMMA FINANZIATA E FINALIZZATA		€ 8 003 000,00	



Il presente provvedimento viene pubblicato sull'albo on line dell'Asl di Pescara in data 12 0 MAR. 2020 ove rimarrà affisso per un periodo non inferiore a n.15 giorni consecutivi.

- il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a seguito della pubblicazione sull'albo on line dell'Asl di Pescara
- il presente provvedimento è soggetto al controllo da parte della Giunta Regionale

Il presente provvedimento viene trasmesso

per l'esecuzione a:

- **UOSD PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI**
- 
- 



per conoscenza a:

- 
- 
- 

Alla Giunta Regionale in data \_\_\_\_\_ con nota prot.

Alla Conferenza dei Sindaci in data \_\_\_\_\_ con nota prot.

Al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_ con nota prot.

U.O.C. Affari Generali e Legali

**ASL PESCARA**  
Il Funzionario incaricato  
U.O.C. Affari Generali e Legali  
IL FUNZIONARIO  
Dott. Enrico Croce